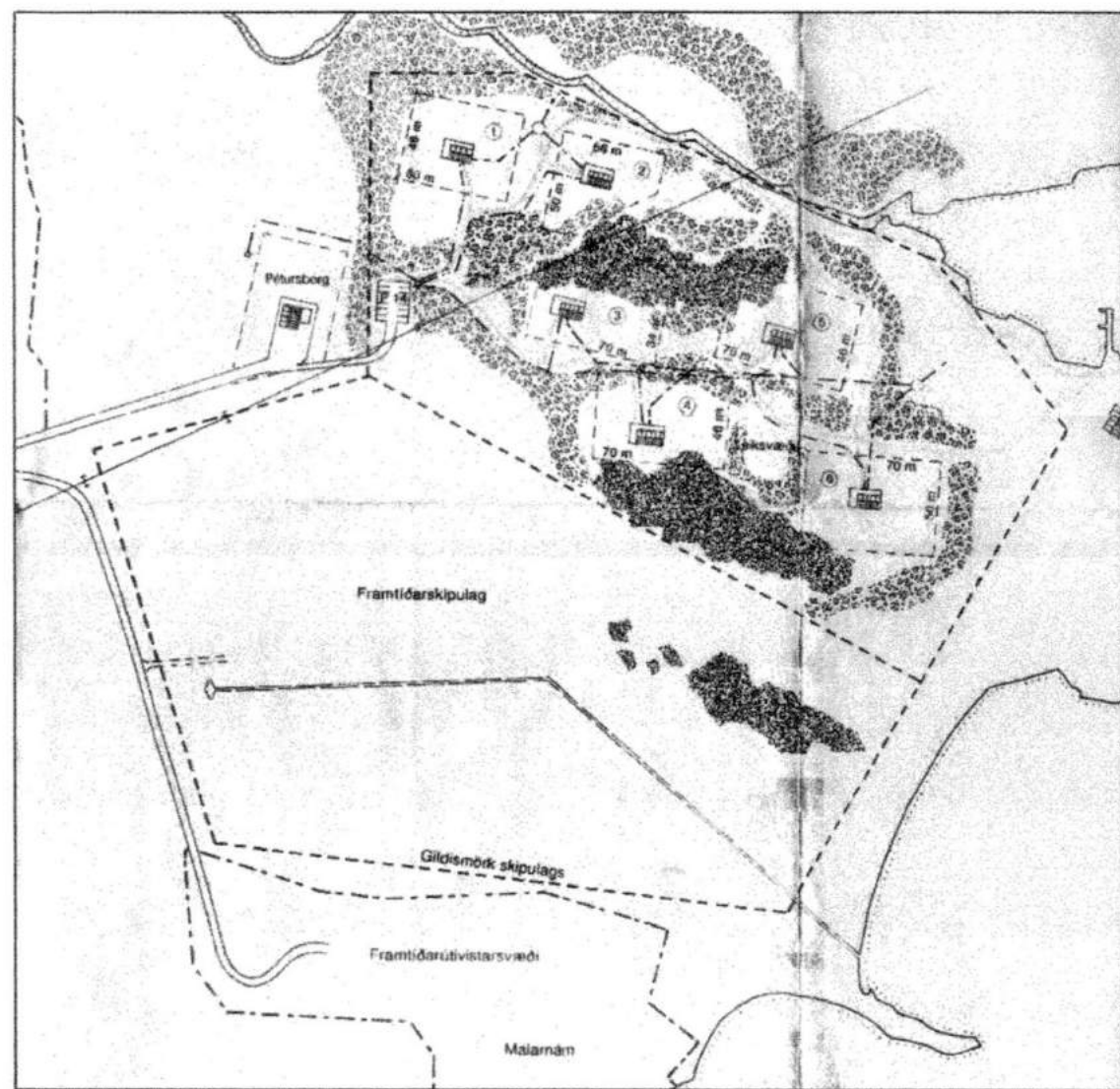
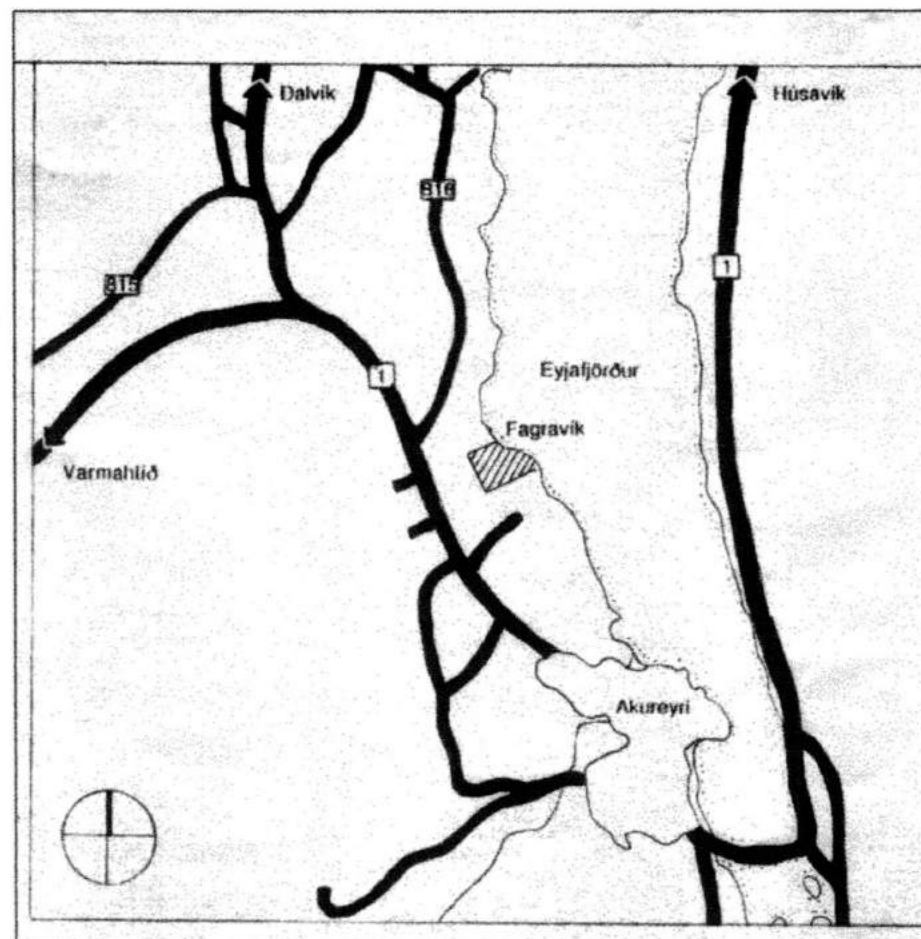


Breytt deiliskipulag frístundabyggðar við Fögruvík Pétursborg í Hörgárbyggð



Gildandi deiliskipulag - mkv. 1:4000, samþ. 15.06.93



Yfirlitsmynd

Gildandi skilmálar

Forsaga skipulags.

Eiríkur Siglússon kt. 170641-3539, óskar eftir að setja niður 6 sumarbústaði í Fögruvík, norðan Akureyrar, sem er í eigu Einarstaða - Sílastaða st. Bústaðir þessir verða leigdir út til skemmi eða lengri tíma.

Forsendur skipulags.

Leitast skal við að ná góðu útsýni frá bústöðum, en að hver þeirra verði sem mest út af fyrir sig. Jarðraski á landinu verði haldið í algjöru lágmarki og að uppsetningu lokinni verði öllum ummerkjum eftir framkvæmdina eytt.

Lýsing á svæði.

Skipulagssvæðið liggur í landi Pétursborgar í Gleðisbæjarhreppi, norðan Akureyrar. Bústaðirnir liggja sunnan lækjar sem rennur í Fögruvík. Útsýni norður Eyjafjörðinn er stórbrotið. Landið er grösugt með holtum og klettum.

Byggingar / Lóðir.

Stærð skipulagssvæðis er ca 7 ha., auk framtíðarskipulags ca 8 ha. Húsin eru 50 m² að stærð. Litur verði samræmdur þ.e. þök brún, veggir gráleitir og gluggar og hurðir hvít. Þök eru tvíhalla og miðað er við þakhalla á bilinu 23 - 35°. Viðhald sameiginlegra svæða verði í umsjá landeigenda.

Aðkoma.

Lagður verði sameiginlegur vegur með bílastæðum út frá Pétursborgaraleggjara.

Umhverfismál.

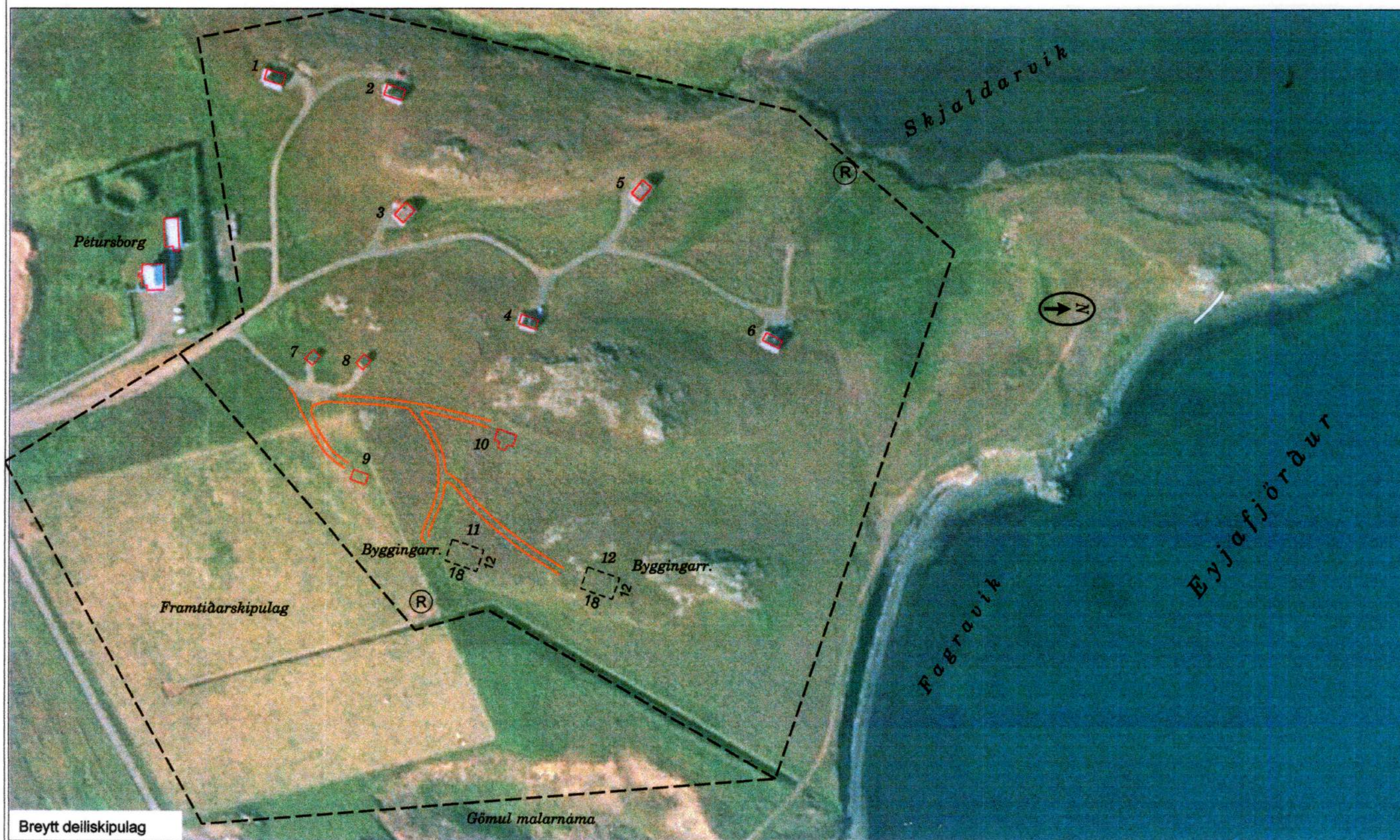
Plantað verði trjá- og víðigróðri umhverfis svæðið og á það. Meðfram læknum og umhverfis svæðið skal planta út í breið belli og reynt að skapa skóg. Skal planta skógarplöntum af trjám og runnum þannig að þær falli sem eðlilegast að umhverfinu, - óreglulega og taka skal mið af vaxtarstað. Selju, brekkuvíði, ösp og sitkagreni skal plantað á vollenda staði, en loðvíði, tröllavíði, birki, reynvíði, stafafuru og terki á þurrari staði. Ennfremur skal reynt að planta skjólmegin í holt. Á milli húsa skal plantað í skjólbelti til að minnka innsýn og skapa skjól gegn vindi. Sameiginlegu leiksvæði verði komið fyrir á svæðinu. Í framtíðar skipulagi verði plantað trjágróðri í malarnámuna austast á svæðinu til að loka sárinu og skapa útivistarsvæði.

Lagnir og veitur.

Leggja skal vatnslögn frá Vatnsveitu Akureyrar að hverjum bústað. Tvær rotþrær skulu vera á svæðinu sem taka við frárennsli frá bústöðunum. Rafmagn skal tekið út frá rafliinu frá RARIK, sem liggur í gegnum svæðið.

Breyting:

Skipulagssvæðið er stækkað um 3,6 ha til austurs og gert ráð fyrir tveimur frístundahúsum nr. 11 og 12 til viðbótar við skipulag frá júní '93. Stærð húsa er um 63 m² og litir á veggjum og hurðum verði ídekkir timburlitir, að öðru leyti gilda sömu skilmálar og í núgildandi skipulagi



Breytt deiliskipulag

Gömul malarnáma

Nafn
FAGRAVÍK / PÉTURSBORG
HÖRGÁRBYGGÐ

Telkn.
Mars 2005
Málkv.
1:2000

Skýringar:

--- Skipulagsmörk

□ Byggingar

--- Gróður skil

— Girðing

Ⓜ = Rotþræ

— Vegir

— Skurðir, lækir, ár

Sveitarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

BÜNADARSAMBAND EYJAFJARDAR

Unnið eftir lofmynd nr. e664 og gps-mæl.

fró Lofim. ehf. 25.09.98

Undirskrift
Eldhildur

HÖRGÁRBYGGÐ
Sveitarstjórn
29.12.04