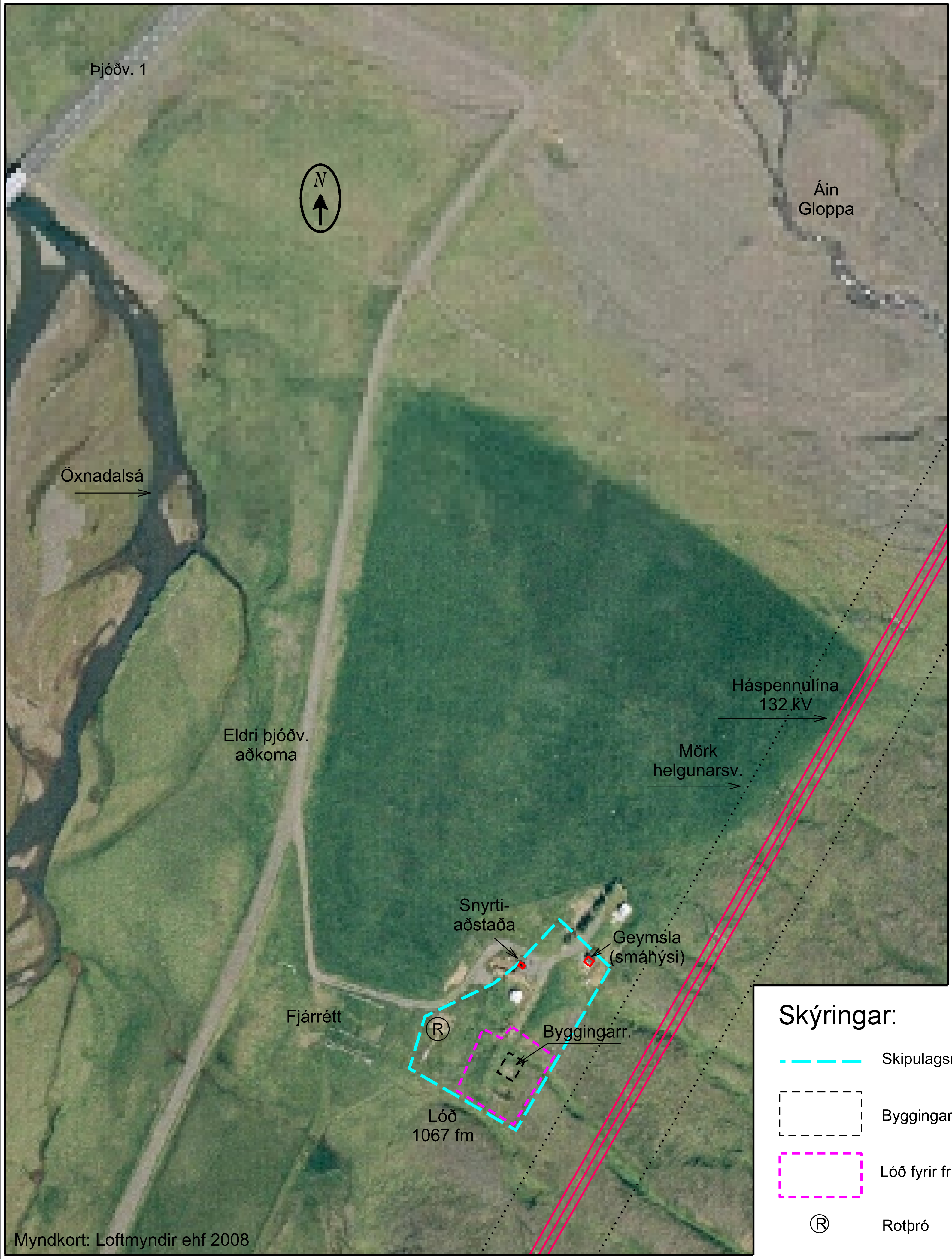

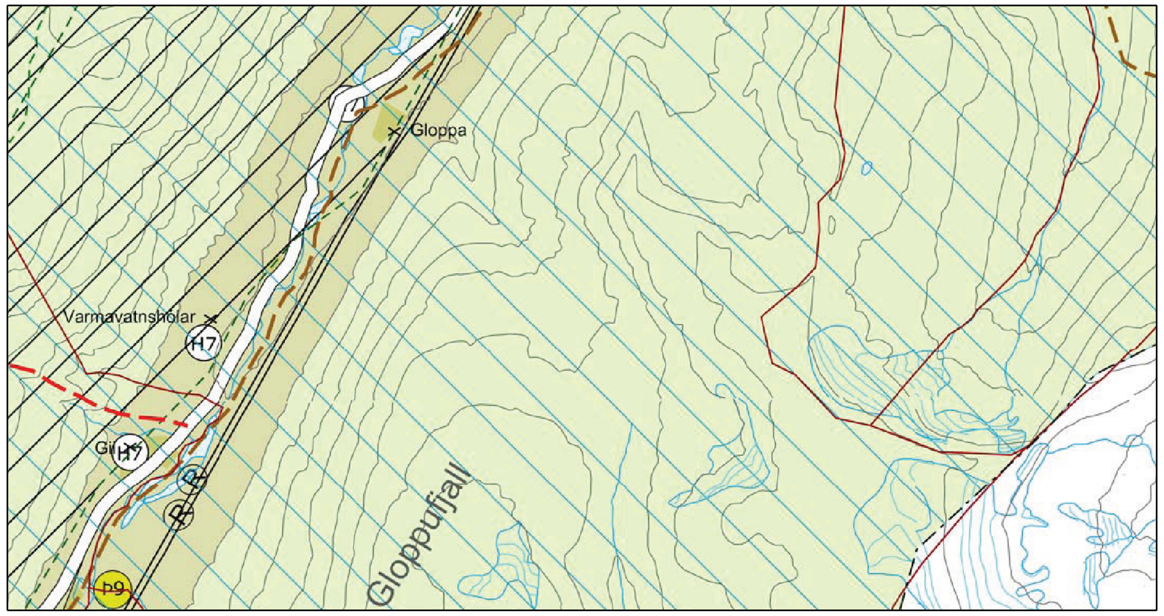

GREINARGERÐ

Aðalskipulag 2006-2026

Forsendur og staðhættir

Fyrihugað er að reisa frstundahús á sér lóð í landi jarðarinnar Gloppu í Öxnadal. Lóðin er suðaustur af túni jarðarinnar við brekkurætur Gloppufjalls og er landið að mestu leiti uppgrónar skriður með lækjarfarvegum. Á þessum stað hefur verið plantað þó nokkuð að trjám og gerðar litlar flatir til afnota fyrir hjól- eða fellihýsi yfir sumartímann fyrir fjölskyldur landeiganda. Þar hefur einnig verið byggð lítil geymsla og komið fyrir snyrtiaðstöðu og rotþró.

Samkvæmt aðalskipulagi Hörgárbyggðar (nú Hörgársveit) er landið skilgreint sem landbúnaðarsvæði og á þeim er heimilt að byggja allt að 3 stök frístundahús á hverju lögbýli sbr. gr. 4.1.8 í greinargerð. Jafnframt er svæðið á vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði vatnsbóla. Samkvæmt fornleifaskráningu fyrir Hörgársveit eru engar minjar skráðar innan frístundalóðarinnar, en komi þær í ljós við framkvæmdir er skilt að gera Fornleifavernd ríkisins viðvart.

Aðkoma og veitur

Aðkoma verður eftir eldri þjóðvegi sem tengist Þjóðvegi 1. Vatn fæst úr vatnsbóli í hlíðinni suðaustur af byggingarreit. Fráveita verður tengd rotþró sem fyrir er á svæðinu.

Skilmálar

Gert er ráð fyrir að reisa eitt frístundahús um 40 m2 að stærð og er staðsetning þess frjáls innan byggingarreits. Þakform verður mænisþaks um 4,8 m að hæð og taki mið af stefnu húsa sem fyrir eru.

Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari br. var samþykkt í skipulagsnefnd þann......... 2011.

og í sveitarstjórn þann............ 2011.

Tillagan var auglýst frá............ 2011 með athugasemdafresti til 2011

Auglýsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann.......2011

Gloppa Hörgársveit frístundahús

teikn: Deiliskipulagstillaga — mkv: 1:2000 í A3 — teiknað af: ghg

verknr: 11-107 dags: 26.08.11 br: 22.09.11 br: — teikn-nr:

guðbjörg guðmundsdóttir
landslagsarkitekt fila
guðmundur h gunnarsson
ráðgjafi

BÚGARÐUR
Ráðgjafaþjónusta á Norðausturlandi
Óseyri 2, 603 Akureyri, s:460 4477. netf: bugardur@bugardur.is