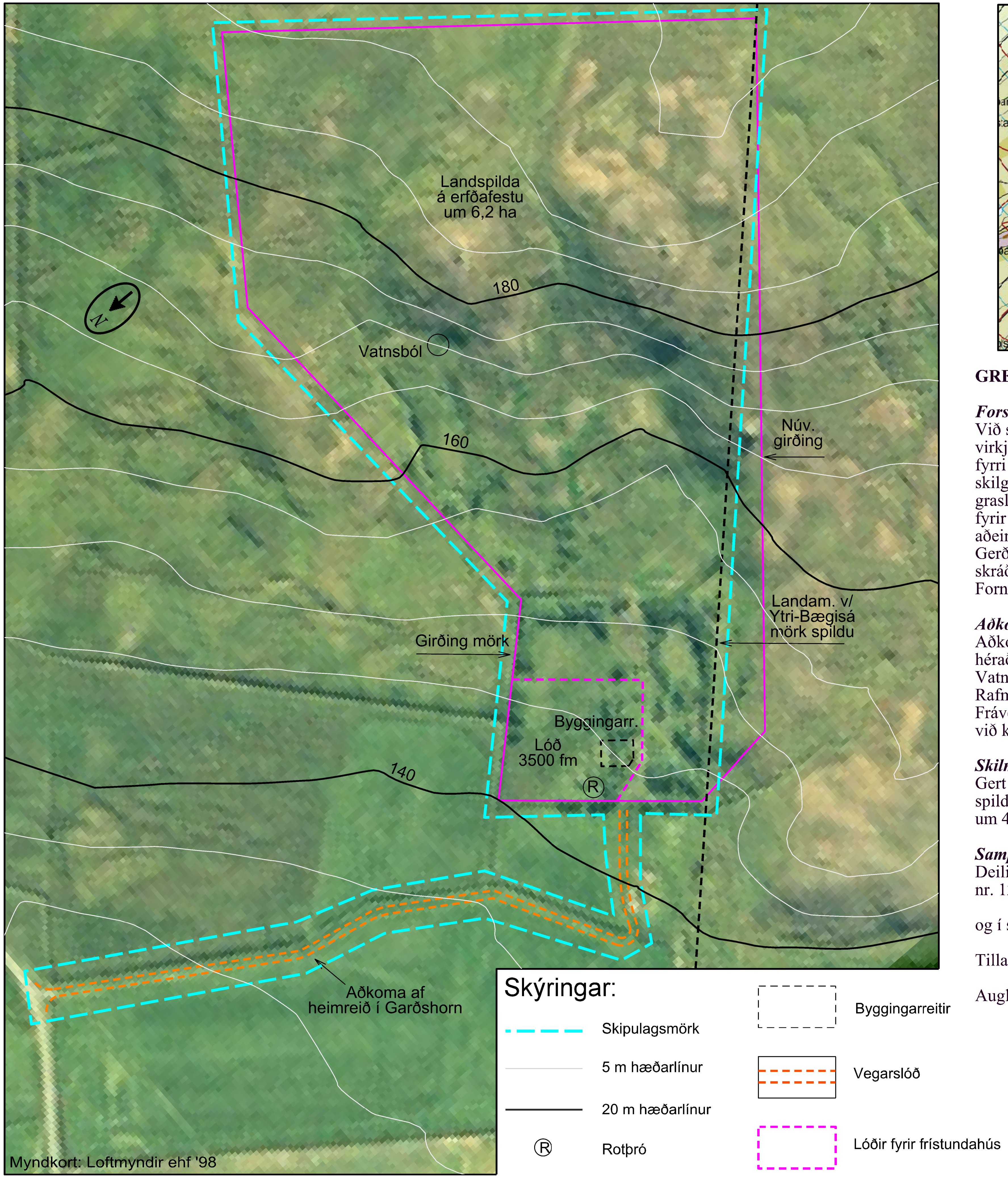

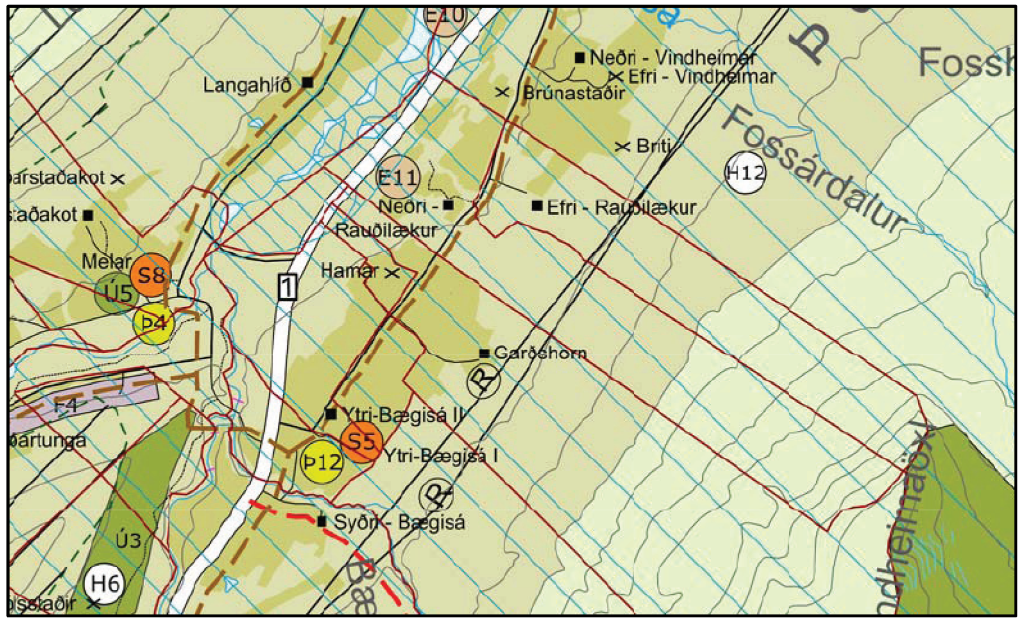

Aðalskipulag 2006-2026

GREINARGERÐ

Forsendur og staðhættir

Við sölu á jörðinni árið1980 var afmörkuð rúmlega 6 ha landspilda suðvestur af mannvirkjum Garðshorns við landamerki Ytri-Bægisár og gerður um hana erfðaleigumningur við fyrri eigendur. Landið er samkvæmt staðfestu aðalskipulagi Hörgábyggðar (nú Hörgársveit) skilgreint sem landbúnaðarsvæði og eru helstu landgerðir innan svæðisins melar, móar og graslendi, en búið er að planta töluverðu af trjágróðri í svæðið. Tillagan gerir ráð fyrir að byggt verði frístundahús á spildunni og gerð verði sér lóð fyrir það, þar sem aðeins hluti erfðaleiguhafa munu verða eigendur að því.
Gerð hefur verið fornleifaskráning í Hörgársveit og samkvæmt hennni eru engar fornleifar skráðar innan skipulagssvæðisins, en komi þær í ljós við framkvæmdir er skylt að gera Fornleifavernd ríkisins viðvart.

Aðkoma og veitur

Aðkoma verður eftir vegarslóða af núverandi heimreið að Garðshorni sem skilgreind er sem héraðsvegur og tengist hann síðan þjóðvegi nr. 1.
Vatn fæst úr vatnsbóli innan erfðafestuspildunnar.
Rafmagn fæst frá veitukerfi Rarik ohf sem fyrir er á svæðinu.
Fráveita verður tengd rotþró norðvestur af byggingarreit. Frágangur skal vera í samræmi við kröfur Heilbrigðiseftirtit Norðurlands eystra.

Skilmálar

Gert er ráð fyrir að reisa eitt frístundahús allt að 60 m^2 að stærð á sér lóð innan spildunnar, en staðsetning þess innan byggingarreits er frjáls. Þakform verður mænisþak um 4,5 m að hæð og taki mið af stefnu húsa jarðarinnar.

Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari br. var samþykkt í skipulagsnefnd þann......... 2011.

og í sveitarstjórn þann............ 2011.

Tillagan var auglýst frá............ 2011 með athugasemdafresti til 2011

Auglýsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann.......2011

Garðshorn Þelam. Hörgársveit frístundahús

teikn: Deiliskipulagstillaga	mkv: 1:2000 í A3	teiknað af: ghg
verknr: 11-105 dags: 20.06.11 br:	br:	teikn-nr: 1

guðbjörg guðmundsdóttir
landslagsarkitekt fíla
guðmundur h gunnarsson
ráðgjafi

BÚGARÐUR
Ráðgjafaþjónusta á Norðausturlandi
Óseyri 2, 603 Akureyri, s:460 4477. netf: bugardur@bugardur.is