



Skýringar:

- Skipulagsmörk
- 20 m hæðarlínur
- 5 m hæðarlínur
- - - Fornminjar
- (R) Rotþró

- [Dashed box] Byggingarreitir
- [Red box] Umferðarsvæði, ný
- [Yellow box] Núverandi byggingar

GREINARGERÐ

Forsendur og staðhættir

Á jörðinni Staðartungu í Hörgárdal hefur verið rekin hrossabúskapur til margra ára. Fyrithugað er að reisa nýtt íbúðarhús, en eldra íbúðarhúsið og geymslur eru í séreign á sér lóð og ekki í eigu landeiganda. Staðsetning hússins er ofarlega í heimatúni Staðartungu suður af hesthúsi jarðarinnar. Samkvæmt aðalskipulagi Hörgárbyggðar 2002-2026 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í fornleifaskráningu fyrir Hörgárbyggð nr. FS370-04071 frá 2008, eru ekki skráðar minjar innan skipulagssvæðisins, en skammt norð-norðvestur af byggingarreit neðan veggengingar voru gömul úthús sem búið er að rífa og einnig eru skráðar minjar þ.e. hesthús og úthús suðaustur af byggingarreit. Komi frekari fornminjar í ljós við framkvæmdir er skyld að gera Fornleifarvernd ríkisins viðvart.

Aðkoma og veitur

Aðkoma er af vugi nr. 814 sem er skilgreindur sem héraðsvegur, en eldri heimreið sem liggur jafnframt að hesthúsi þykir ekki henta sökum þess hve brött hún er.

Vatn fæst úr núverandi vatnslögn og lind sem er í hlíðinni ofan við mannvirkin. Fráveita verður tengd rotþró sem er staðsett norðaustur af byggingarreit, en hlíta skal skilmálum Heibrigðiseftirlits Norðurlands eystra um frárennsli. Brunavatn er fyrst og fremst að sækja í Hörgá.

Skilmálar

Stærð íbúðarhúss ásamt bílgeymslu verður um 300 m² og hámarkshæð um 4.7 m. Þakform yrði mænisþak með stefnu í samræmi við núverandi hús á jörðinni þ.e. A-V. Staðsetning húss innan byggingarreits er frjáls.

Samþykktir

Skipulagstillaga þessi sem fengið hefur meðferð skv. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari br.

var smaþykkt í skipulagsnefnd þann 2010

og í sveitarstjórn Hörgársveitar þan 2010

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis frá 2010.
Athugasemdarestur var til 2010.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010

Staðartunga Hörgársveit, íbúðarhús

teikn: Deiliskipulag

mkv: 1:2000 í A3

teiknað af: GHG

verknr: 10-101 dags: 11.05.10 br: 25.05.10 br: 03.11.10 teikn-nr: 1