



## GREINARGERÐ

### Forsendur og staðhættir

Á jörðinni Sílastöðum er stunduð kartöflurækt og einnig rekin ferðapjónusta. Á um eins hektara lóð í landi Sílastaða sem nefnist Sílastaðir 2, er gerð tillaga um að byggja tvö hús fyrir ferðapjónustu innan lóðarinnar. Húsin verði staðsett vestan núverandi íbúðarhúss.

Samkvæmt aðalskipulagi Hörgárbyggðar 2002-2026 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði, en samkvæmt kafla 4.1.11 í greinargerð er heimilt að reisa sérhæfð hús fyrir ferðapjónustu á landbúnaðarsvæðum svo fermi að heildarstærð þeira fari ekki yfir 1.500 m<sup>2</sup>.

Í fornleifaskráningu fyrir Glæsibæjarhrepp nr. FS070-98041 frá 1998 eru ekki skráðar minjar innan skipulagssvæðisins. Komi fornminjar í ljós við framkvæmdir er skyld að gera Fornleifavernd ríkisins viðvert.

### Aðkoma og veitur

Aðkoma er af heimreið að Sílastöðum sem tegist þjóðvegi nr. 1 og gert ráð fyrir sameiginlegu bílastæði milli hússanna.

Vatn fæst úr vatnslögn Norðurorku sem liggur austan mannvirkja á Sílastöðum. Fráveita verður tengd sameiginlegri rotþró íbúðarhússanna Sílastaða og Sílastaðir 2, sem er staðsett norðaustur af þeim, en hlíta skal skilmálum Heibrigðiseftirlits Norðurlands eystra og sveitarstjórnar um frárennslu.

Slökkvivatn fæst úr læk og skurði vestan lóðar en vatnsmagn getur verið takmarkandi t.d í þurrkatíð.

### Skilmálar

Stærð ferðapjónustuhúsa verður á bilinu 25 - 80 m<sup>2</sup> og hæð um 4 m. Þakform yrði frjálst en megin stefna þeirra í samræmi við núverandi íbúðarhús á lóðinni. Staðsetning húsa innan byggingarreits er frjáls.

### Sambýkkir

Skipulagstillaga þessi sem fengið hefur meðferð skv. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari br.

var smaþykkt í skipulagsnefnd þann 2010

og í sveitarstjórn Hörgársveitar þann 2010

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis frá 2010.  
Athugasemdarestur var til 2010.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda  
þann 2010

Hörgársveit,

Undirskrift sveitarstjóra



### Skýringar:

----- Skipulagsmörk

— 20 m hæðarlínur

— 5 m hæðarlínur

- - - Lóðamörk

(R) Rotþró

[Dashed box] Byggingarreitir

[Red double line] Umferðarsvæði, ný

[Blue double line] Skurðir

[Red box] Núverandi byggingar

### Sílastaðir 2 Hörgársveit ferðapjónustuhús

teikn: Deiliskipulagstillaga

mkv: 1:2000 í A3

teiknað af: ghg

verknr: 10-102 dags: 29.07.10 br: 15.09.10 teikn-nr:

teikn-nr:

guðbjörg guðmundsdóttir  
landslagsarkitekt filia  
guðmundur h gunnarsson  
ráðgjafi