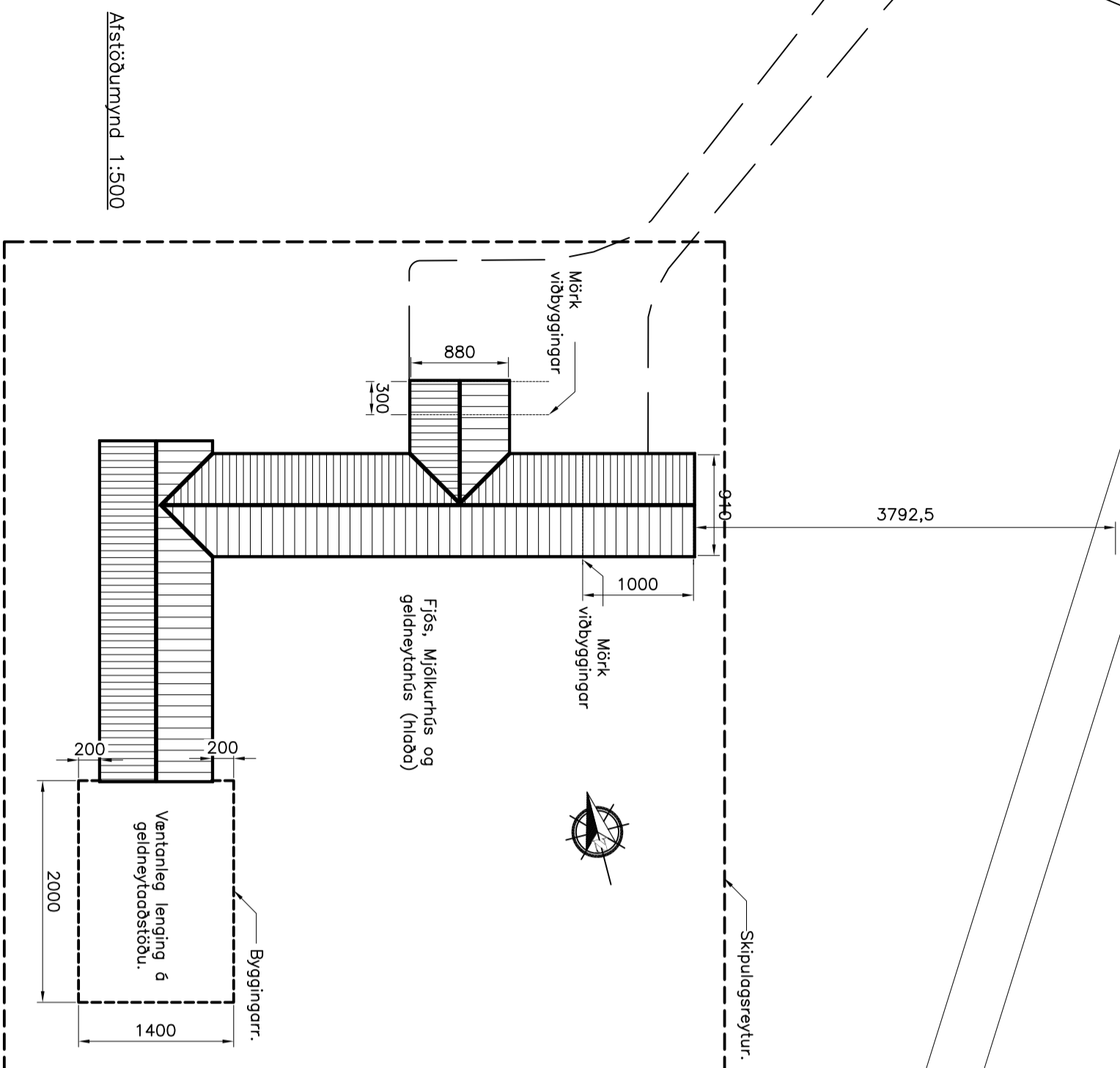


Þjóðvegur 816

Heimreið



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Hörgárbyggðar þann _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnarskráttíðinda þann _____

Dagsetning

Sveitastjóri

Íbúðarn.

Íbúðarn.

HLADIR I og HLADIR II
HÖRGÁRBYGGÐ

Fjórðus Fjórðus

Válogeymsla.

Íbúðarn. Geymsla

Fjós, Mjólkurhús og gældreykjaús (hlaða)

Þjóðvegur 816

304 metrar

Yfirlitsmynd 1:2500

Deiliskipulag v/viðbyggingar við fjós í landi Hlaða í Hörgárbyggð

Greinargerð / Skilmálar

Viðbyggingar við fjós og hlaða í landi Hlaða Hörgárbyggð, Deiliskipulagsáætlun er í einkaeign, og skipulagið ummið af Ívar Ragnarsyni Stúfni 601 Akureyri fyrir landeigendur.

Almennt um svæðið:

Deiliskipulagið nær til 4.875fm. svæðis í kring um núverandi fjós á jörðinni Hlaðum I Hörgárbyggð, Hlaðir I Hörgárbyggð en byggingar á málarkambi á austanverri vöð Hörgá við þjóðveg 816. Á jörðinni eru í dag 3 hlaðar, tvö fjárhús, vélaskemna, geymsla og fjós það sem byggingar á vöð. Allar byggingar á jörðinni utan einn hlaðarhús eru í eigu rekstraröðla búsnis nema einn hlaðarhús sem þó er innan Fjölskyldunnar. Hlaðarhúsin eru á lengulöðum út úr jörðinni.

Byggingaskilmálar:

Um byggingar á svæði þessu gilda öll ákvarði laga og reglugerða sem við eiga. Hámarksstærð grunnflatar viðbyggingar við fjós að austan skal vera 100m², og viðbyggingar við hlaða að hámarki 280m². Viðbyggingarnar skulu vera sem líkastar núverandi byggingum hvað varðar þakfalla og form. Á aðaluppdráttum skal sýna aðkomu að húsum.

Hönnun og uppdættir:

Uppdrætti vegna bygginga á skipulagssvæðinu skal leggja fyrir bygginguafnd Eyrjafjarðarsvæðis.

Fornleifar/jarðrask:

Núverandi byggingar eru grundarar á málarkambi, eins og áður er nefnt, og landinu í kring um þær hefur verið raskað án þess að nokkar fornrygjar hafi komið í ljós að sögn landeigenda. Hafi verður samráð við minjaverð Hörgárbyggðar verði vart við einhver áður óþekkt ummerki á svæðinu.

Aðvetur, frávæta:

Komá verður upp neðri við fjósbygginguna. Allur frágangur hennar skal vera skv. skilmálanum Heilbrigðisráðsins Norðurland-eystra. Skipulagsáætlun er teigj. útfærð af KARIK. Nýsköpun er tekið úr núverandi vaxnum. Brunavætan er sofið í Hörgá sem rennur um 300m. vestur af skipulagssvæðisins.

ÍVAR RAGNARSSON

Byggingarfélag BTH, Stúfni, 601 AKUREYRI • kt. 260756-49490
Sími 896-5311 • 462-9211 E-mail varnars@bth.is • varn@bth.is
Haraldur S. Arnason Tæknifélagur • kt. 120149-2539

VERKSÍFTI				
Hlaðir Hörgárbyggð				
DEILISKIPULAG				
HEITI TEKNINGAR	VERK.NR	09-504		
HANNAÐ ÍR	TEKNAÐ ÍR	YFIRFARÐ	DAGS	KVAÐI
1	2	3	25.08.2009	1:500/2500
BREYTT			4	5