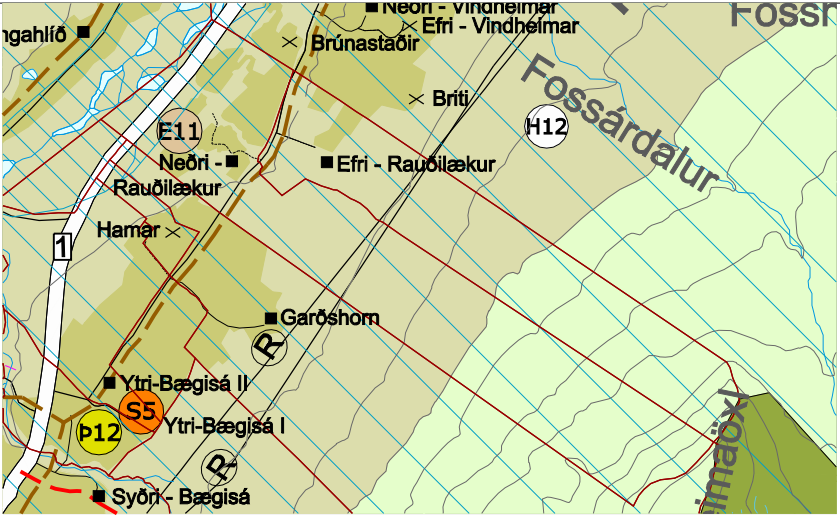
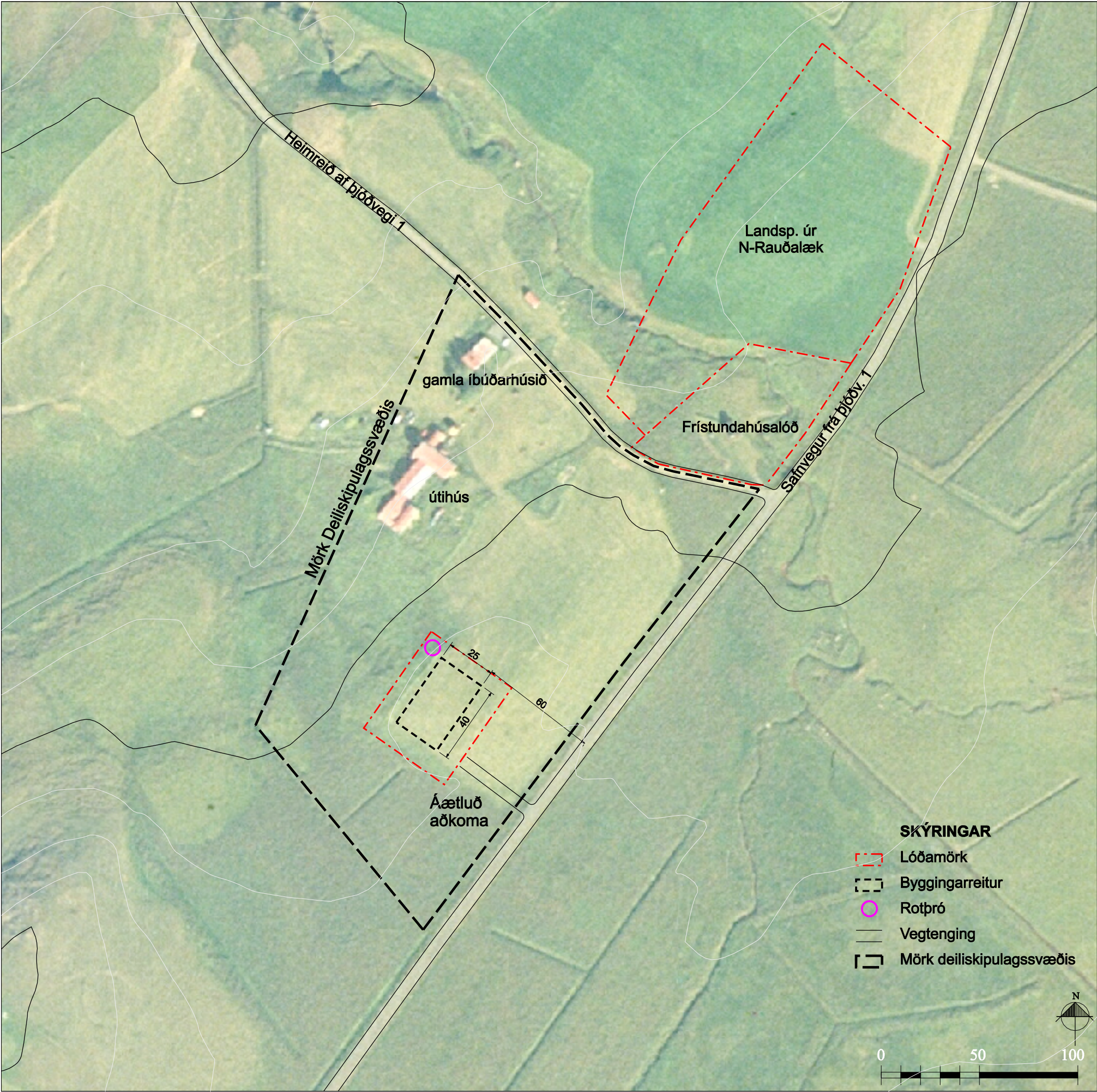




GREINARGERÐ

FORSENDUR:
Deiliskipulagssvæði er um 3,9 ha að stærð. Innan þess á heimatúninu, er gamla íbúðarhúsið og gömul útihús. Tillagan gerir ráð fyrir að byggt verði nýtt íbúðarhús Samkvæmt staðfestu aðalskipulagi fyrir Hörgárbyggð þá er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Jafnframt er það innan fjarsvæðis vatnsverndar. Allar framkvæmdir á þeim svæðum þurfa frekari fyrirhætti Heilbrigðiseftirlits Norðurlands Eystra til þess að tryggja öryggi vatnsverndarsvæða. Fornleifastofnun Íslands hefur gert fornleifaskráningu fyrir Hörgárbyggð og samkvæmt henni eru engar minjar innan deiliskipulagssvæðisins.

AÐKOMA OG LAGNIR
Aðkoma verður frá núverandi vegi austan við svæðið, sem er skilgreindur sem safnvegur. Gert er ráð fyrir að íbúðarhúsinu fylgi 3 bílastæði.

Vatn verður tekið úr núverandi lind sem er ofan við bæinn. Rafmagn verður tengt frá núverandi raflínu sem liggur eftir vegi norðan við deiliskipulagssvæðið. Frárennsli verður tengt rothró norðan við íbúðarhúsið og verður frágangur að vera í samræmi við kröfur Heilbrigðiseftirlits Norðurlands Eystra.

SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR
Ekki er gerð tillaga um breytingu á núverandi byggingum að undanskildri notkun á gamla íbúðarhúsinu sem verður aflagt og nýtt sem geymsla. Um nýja íbúðarhúsið gilda eftirfarandi skilmálar:
- Timburhús á steypum sökkli
- Heildarstærð 200 m² og er staðsetning innan byggingarreits frjálss
- Ein hæða, vegg hæð allt að 3 m, mælt frá gólfkóta að neðri brún á sperru
- Þakhalli 15-25 %
- Mænisstefna verður í samræmi við núverandi hús NA-SV.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í þann 2009 og í þann 2009.

Tillagan var auglýst frá 2009 með athugasemdafresti til 2009 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009.

NEDRI - RAUÐALÆKUR



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

Dags:26.03.2009Mkv:1:2000Telkn:MÓ

Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitektar FÍLA

Telkn. nr:

Verk nr:

Hannað:

Landmótun

Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is