



Gildandi diliskipulag Lækjarvalla, m.s.br. Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Lækjarvalla, mkv. 1:2000

SKÝRINGAR

DEILISKIPULAGSMÖRK

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

BYGGINGAREITUR

LÓÐAMÖRK

LÓÐANÚMER

LÓÐASTÆRÐ

NÝTINGARHLUTFALL

VEGUR

JARÐVEGSMÖN

VEGHELGUNARSVÆÐI

REIÐLEIÐ

ROTÞRÓ

FORNLEIFAR

KVÖÐ UM AÐKOMU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem
grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43.
gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
frá _____ til _____
var samþykkt
í sveitarstjórn þann _____ 2019
Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar
var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 2019.

0m25m125m

Hluti af Aðalskipulagi Hörgársveitar
2006-2026

GREINARGERÐ

Sveitarstjórn Hörgársveitar hefur samþykkt að gerðar

verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi athafna-,

verslunar- og þjónustusvæði við Lækjarvelli.

Gerð er breyting á norðurhluta svæðisins þar sem

breytt er lega vegar og göngustíga. Gerðar eru

breytingar á lóðamörkum og lögun byggingareita

og/eða á lóðanúmerum eftirfarandi lóða:

9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 og 23.

Lóð 9: Var 3097 m² verður 3864 m².

Lóð 10: Var 2254 m² verður 2716 m².

Lóð 11: Var 5303 m² verður 5376 m².

Lóð 12: Var 2270 m² verður 2958 m².

Lóð 13: Var 4200 m² verður 5519 m².

Lóð 14: Verður að lóð 22. Var 2486 m² verður 2628 m².

Lóð 15: Var 4200 m² verður 3886 m².

Lóð 16: Verður að lóð 20. Var 2931 m² verður 2995 m².

Lóð 17: Var 4853 m² verður 3584 m².

Lóð 19: Skiptist í fjórar minni lóðir og verður að lóðum
14 (2048 m²), 16 (2006 m²), 24 (2176 m²), og 26 (1935 m²).

Lóð 21: Skiptist í þrjár lóðir og fá nýtt númer 23 (5328 m²) og
23a (4952 m²) og 21 (6992 m²). Aðkoma að 23a verður um lóð nr. 23.

Lóð 23: Verður að lóð 19. Var 7766 m² verður 5157 m².

Við skilmála deiliskipulags bætast við eftirfarandi kvaðir:

Gerð er krafa um að manir sem skilgreindar eru í gildandi

deiliskipulagi verði kláraðar og gróðursett í þær.

Gerð er krafa um að lýsing á lóðum lýsi ekki upp umhverfið í kring heldur

miðist að því að lýsa upp viðkomandi lóð og sé glýjufrí.

Aðrar breytingar eru ekki gerðar á deiliskipulagsuppdrátti eða greinargerð.

9.	15.3.2021	Lækjarvelli 9 og 11
8.	18.2.2021	Lækjarvelli 2a, 2b og 2c
7.	21.9.2020	Lækjarvelli 7
6.	21.9.2020	Lækjarvelli 2
5.	21.9.2020	Lækjarvelli 9
4.	21.9.2017	Lóð 6, 8, 9 og 10
3.	14.11.2015	Lóð 3 og 5
2.	23.12.2015	Lækjarvelli 1
1.	21.11.2007	Stærðir lóða

HÖRGÁRSVEIT

ÞELAMERKURSKÓLA, 601 AKUREYRI

LANDMÖTUN

HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - Sími: 575 5300 - Fax: 554 5380 - Netfang: landmotun@landmotun.is

LÆKJARVELLIR

ATHAFNA-, VERSLUN, OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

Lóðir 9-23

DEILISKIPULAGSBREYTING

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

KVARDÍ: 2000 A2

VERKNR.

6515-DA1502F

SKÍPULAG: ÖÖG

TEKNAÐ: KUS

SAMÞYKKT

KT.

dags, 11.4.2023

BR.

D-01