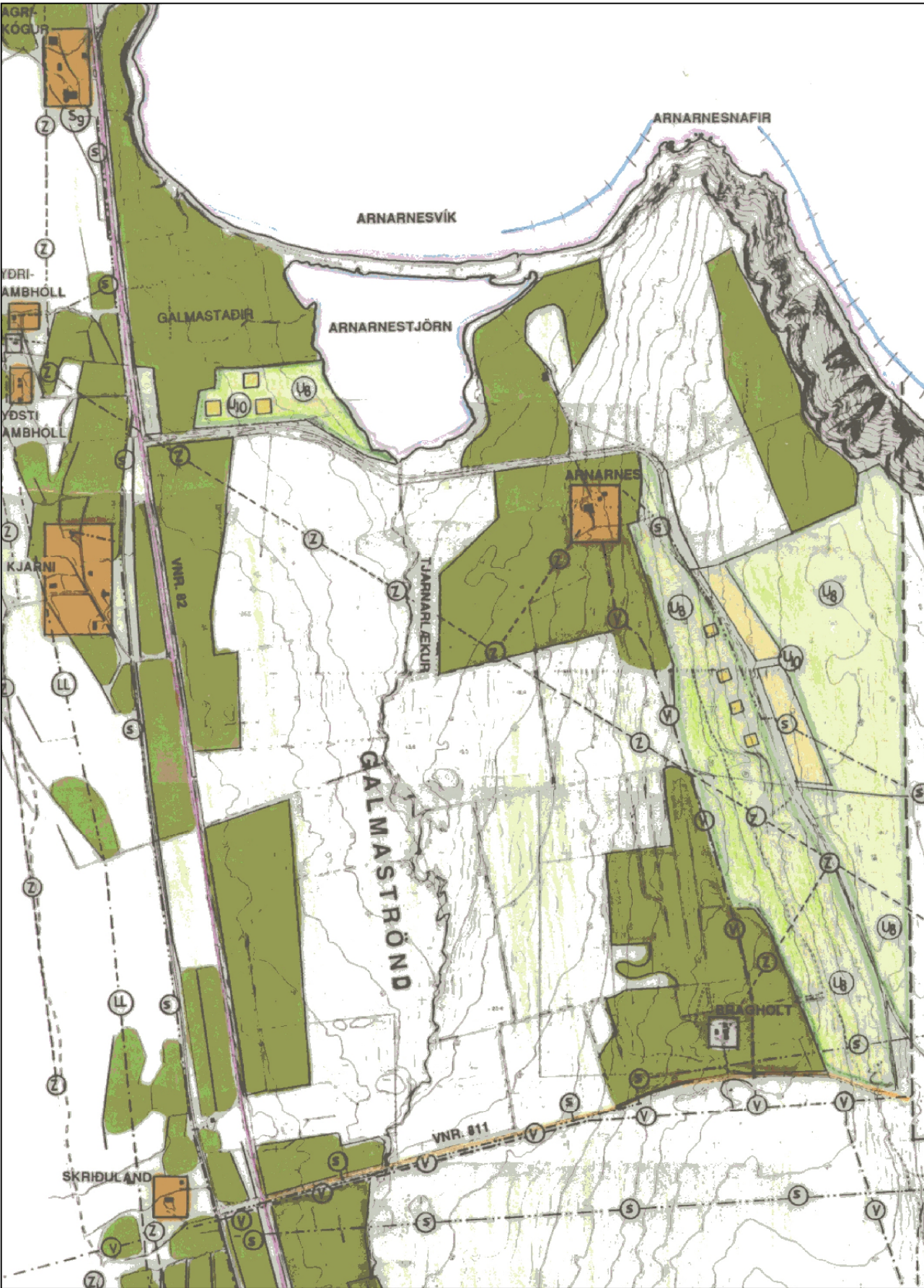
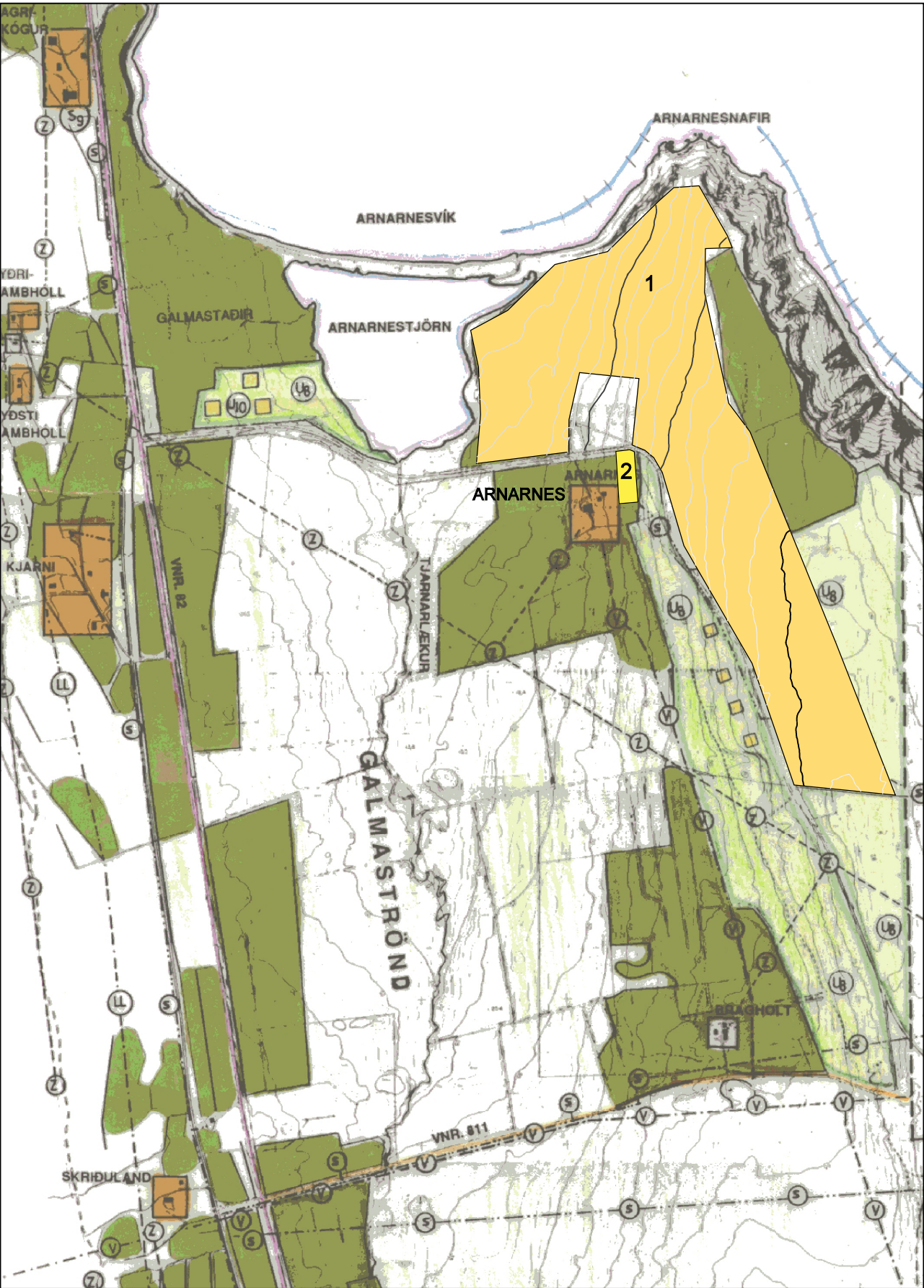


AÐALSKIPULAG ARNARNESHREPPS 1997-2017 - BREYTING



Gildandi aðalskipulag - mkv. 1:15 000 - staðfest 7.12.1998



Tillaga að breytingu - mkv. 1:15 000

Greinargerð

Sveitarstjórn Arnarneshrepps leggur til að aðalskipulagi Arnarneshrepps verði breytt á eftirfarandi hátt:

1 Frístundasvæði í landi Arnarness verði stækkað úr 5,3 ha í um 60 ha að beiðni landeigenda. Landið er að mestu rýrt mólendi með mýrardrögum, en vestasti hluti þess er ræktað land sem hefur verið lítið nýtt sem slíkt síðustu ár. Gert er ráð fyrir frekar stórum lóðum (0,5-1,5 ha), en fjöldi og stærð þeirra verður nánar ákveðin í deiliskipulagi. Vegtenging að svæðinu er af heimreið að Arnarnesi sem tegist Ólafsfjarðarvegi nr. 82, sem er skammt vestan við svæðið.

Landnotkun svæðisins í gildandi aðalskipulagi er að hluta frístundabyggð, tún og opin svæði til útivistar, beitarlönd og skógrækt.

2 Þá er einnig gert ráð fyrir 0,7 ha reit í landi Arnarness skammt austan við íbúðarhúsið fyrir ferðapjónustu tengda starfsemi fyrst og fremst smáhýsi til gistingar.

Núverandi landnotkun í gildandi aðalskipulagi er tún.

SAMFÉLAG OG UMHVERFI

Það land sem tekið verður undir frístundabyggð í Arnarnesi hentar mjög vel til slíkra nota þar sem það er lélegt beitarlönd og að mestu leyti óhæft til túnræktar, en getur hentað nokkuð vel til skógræktar sem fer vel saman með frístundabyggð. Þannig hefur þessi breytta landnotkun bæði jákvæð áhrif á samfélag og umhverfið. Hefbundnum landbúnaði hefur verið hætt á jörðinni Arnarnesi.

FRAMSETNING

Breytingar eru settar fram í samræmi við upphaflegan uppdrátt, sem skannaður er inn og breytingar settar inná. Frístundasvæðið er sýnt í ljósgulum lit og verslun og þjónusta í skærgulum lit.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., var samþykkt í sveitarstjórn Arnarneshrepps,

þann 2008

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra,

þann 2008

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19.gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b.,

þann 2008

BÚNAÐARSAMBAND EYJAFJARDAR

SKIPULAGSVINNA UNNIN Í SAMVINNU ARKITEKTASTOFUNNAR FORM OG BÚNAÐARSAMBANDS EYJAFJARDAR

Gildandi aðalskipulag er unnið af Benedikt Björnssyni arkitekt

Arnarneshreppur breyting á aðalskipulagi - frístundabyggð í landi Arnarness

verk: teiknað ÁH og GHG kvardi: 1:15 000

efni: AÐALSKIPULAG - ADSLSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR.

dags: 31.01.08 a: 10.05.08 b: c: blað: 1

form

ARKITEKTAR HÖNNUÐIR

KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462-6099 NETFANG: form@nett.is

SKÝRINGAR	
	ÍBÚÐIR
	ÍÐNAÐUR, ATVINNUREKSTUR
	OPINBER ÞJÓNUSTA
	VERSLUN, ALM. ÞJÓNUSTA, SKRIFSTOFUR
	SUMARHÚS, SUMARHÚSASVÆÐI
	OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
	TÚN
	OPIN SVÆÐI ÓBYGGÐ, ÚTIVIST OG BEITARLÖND
	LÖGBÝLI (EKKI SMÁBÝLI)
	BÆNDASKÓGRÆKT
	BLÖNDUB STARFSEMI
	FRAMTÍÐARSVÆÐI
	RAFLÍNA, SPENNISTÖÐ
	JARÐSÍMASTRENGUR
	KALDAVATNSLEIÐSLA
	GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR
	STOFNVEGUR
	TENGIVEGUR
	SAFNVEGUR
	STÓRIÐNAÐUR
	NÁTTÚRUVERNDUN
STOFNANIR / MANNVIRKI	
S1	KIRKJA
S2	HJALTEYRARSKÓLI
S3	VITI
S4	FÉLAGSHEIMILI
S5	ÁHALDAHÚS
S6	VATNSTANKUR
S7	FISKELDI EYJAFJARDAR
S8	FISKVERKUN KEA
S9	MINNISMERKI
S10	HÚSFRIDUN
ÚTISVÆÐI	
U1	GRÓÐURREITUR
U2	TJALDSVÆÐI
U3	KIRKJUGARÐUR
U4	ÚTIVISTARSVÆÐI
U5	ÍÞRÓTTAVÖLLUR
U6	SPARKVÖLLUR
U7	FRÍSTUNDAÞÚSKAPUR
U8	SKÓGRÆKT
U9	SUMARHÚS
U10	SUMARHÚSASVÆÐI
U11	FORNMINJAR
U12	NÁTTÚRUMINJAR
U13	EFNISNÁMUR