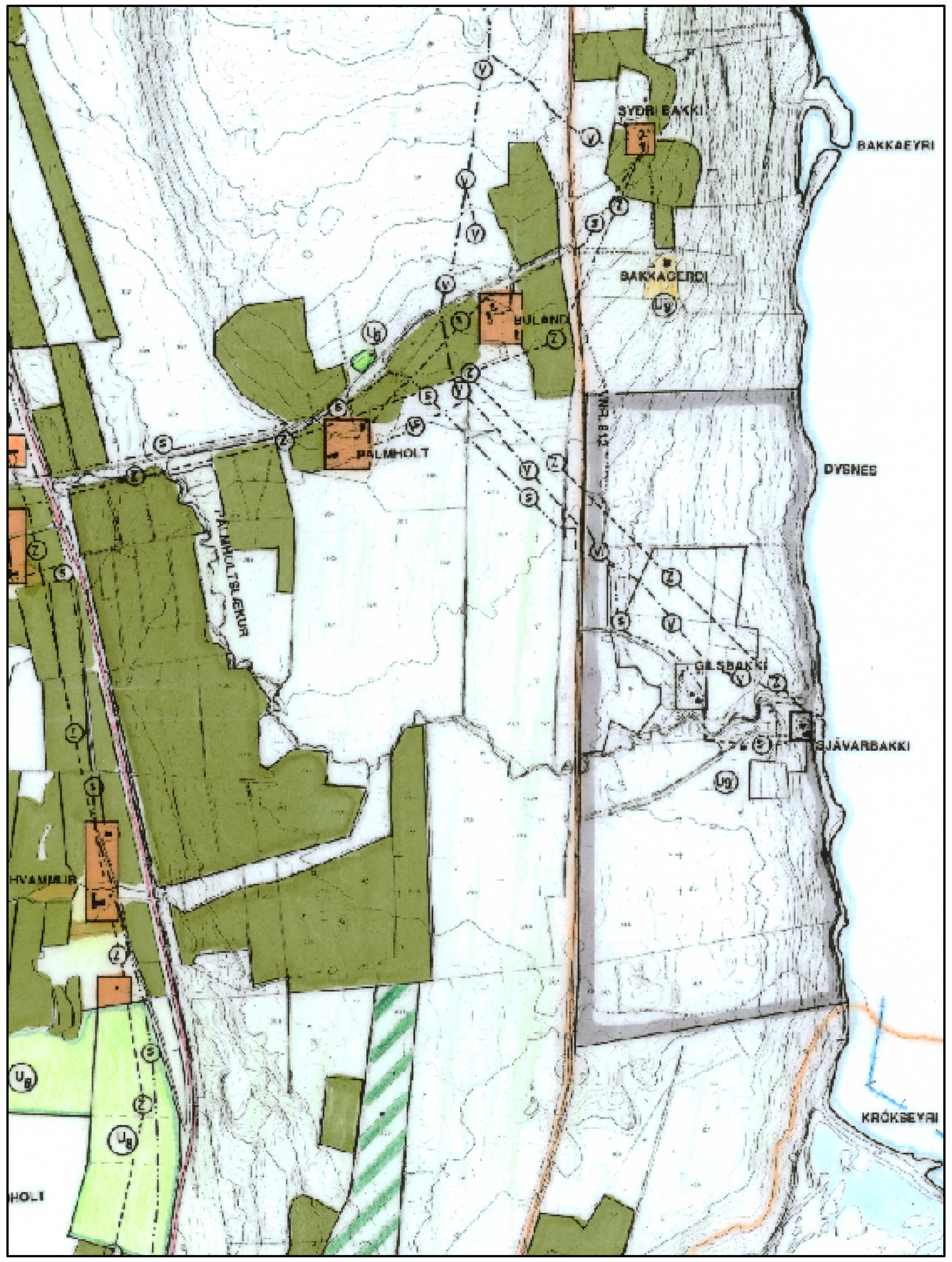
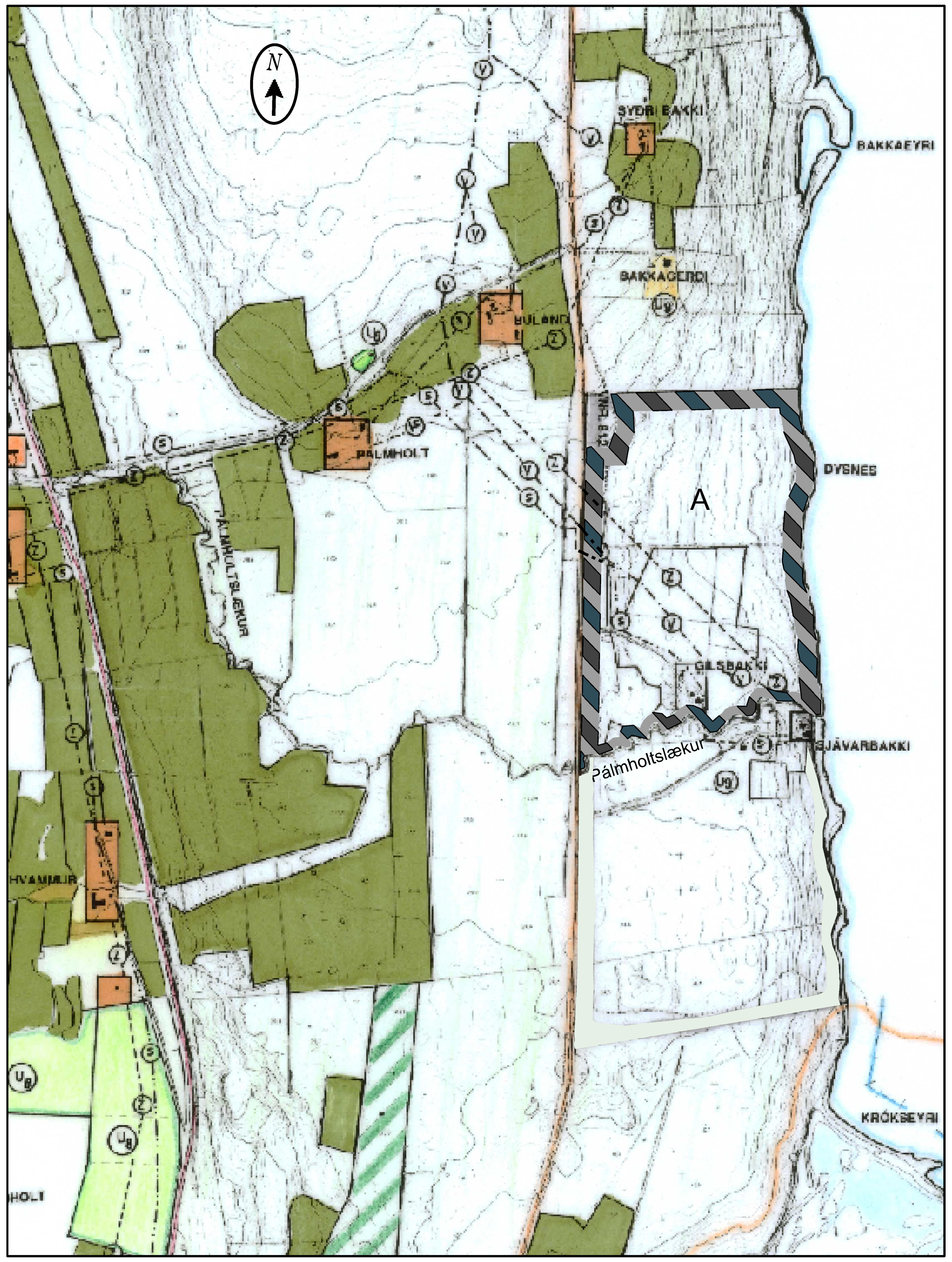
AÐALSKIPULAG ARNARNESHREPPS 1997-2017 - BREYTING



Gildandi aðalskipulag - mkv. 1:15 000 - staðfest 7.12.1998



Tillaga að breytingu - mkv. 1:15 000

0 150 300 450 600 750 900 m

1 sm á uppdrætti er 150 m á landi

SKÝRINGAR BREYTING

ATHAFNA-, IÐNAÐAR- OG HAFNARSVÆÐI

SKÝRINGAR GILDANDI SKIPULAG

- ÍBÚÐIR
- IÐNAÐUR, ATVINNUREKSTUR
- OPINBER ÞJÓNUSTA
- VERSLUN, ALM. ÞJÓNUSTA, SKRIFSTOFUR
- SUMARHÚS, SUMARHÚSASVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- TÚN
- OPIN SVÆÐI ÓBYGGÐ, ÚTIVIST OG BEITARLÖND
- LÖGBÝLI (EKKI SMÁBÝLI)
- BÆNDASKÓGRÆKT
- BLÖNDUÐ STARFSEMI
- FRAMTÍÐARSVÆÐI
- RAFLÍNA, SPENNISTÖÐ
- JARÐSÍMASTRENGUR
- KALDAVATNSLEIÐSLA
- GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR
- STOFNVEGUR
- TENGIVEGUR
- SAFNVEGUR
- STÓRIÐNAÐUR
- NÁTTÚRUVERNDUN

STOFNANIR / MANNVIRKI

S1	KIRKJA
S2	HJALTEYRARSKÓLI
S3	VITI
S4	FÉLAGSHEIMILI
S5	ÁHALDAHÚS
S6	VATNSTANKUR
S7	FISKELDI EYJAFJARÐAR
S8	FISKVERKUN KEA
S9	MINNISMERKI
S10	HÚSFRIÐUN

ÚTISVÆÐI

U1	GRÓÐURREITUR
U2	TJALDSVÆÐI
U3	KIRKJUGARÐUR
U4	ÚTIVISTARSVÆÐI
U5	ÍÞRÓTTAVÖLLUR
U6	SPARKVÖLLUR
U7	FRISTUNDABÚSKAPUR
U8	SKÓGRÆKT
U9	SUMARHÚS
U10	SUMARHÚSASVÆÐI
U11	FORNMINJAR
U12	NÁTTÚRUMINJAR
U13	EFNISNÁMUR

Skilgreining athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæða samk. skipulagsreglugerð 400/1998

Skilgreining athafnasvæða
Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum.

Skilgreining iðnaðarsvæða
Á iðnaðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólpdælu- og hreinsistöðvum, birgða-stöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang.

Skilgreining hafnarsvæða
Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum.

Greinargerð

1. Inngangur

Sveitarstjórn gerir tillögu að breytingu á aðalskipulagi Arnarneshrepps 1997-2017, sem felur í sér að svæði fyrir stóriðnað, sem kennt er við Dysnes, verði minnkað úr um 120 ha í um 59 ha (merkt A á uppdr.). Norður- og austurmörk lóðarinnar eru óbreytt frá gildandi skipulagi. Vesturmörkum er lítillega breytt nyrst þar sem land Búlands er undanskilið og suðurmörk færð norður í Pálmholtslæk, sem eru landamerki milli Hvamms/ (Sjávarbakka) og Gilsbakka. Svæðið sem nemur minnkuninni í tillögunni er skilgreint sem opið svæði til útivistar, beitar- og ræktarlönd.
Jafnframt felur tillagan í sér að skilgreiningu svæðisins verði breytt þannig, að í stað þess að það sé skilgreint fyrir stóriðnað, verði það skilgreint sem athafna- iðnaðar- og hafnarsvæði. Ekki er gert ráð fyrir iðnaðarstarfsemi sem hefði teljandi mengun í för með sér.

2. Forsendur

Ástæða fyrir breytingartillögunni eru breytt viðhorf til uppbyggingar á stóriðnaði á svæðinu. Gildandi aðalskipulag tekur mið af hugmyndum, sem voru uppi fyrir gildistöku þess, þ.e.a.s. um að álver yrði reist á svæðinu.
Áherslur hafa færst frá hugmyndum um stóriðnað yfir í umhverfisvænni og fjölbreyttari nýtingu landsins á þessum stað og er jafnframt ósk eigenda þess lands sem með tillögunni er gert ráð fyrir að falli utan skipulagssvæðisins.

3. Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingartillögunnar eru fremur jákvæð, þar sem hún gerir ráð fyrir minni umsvifum og jafnframt meiri fjölbreytni í þeirri starfsemi sem kemur til með að verða á svæðinu.
Það land sem nemur minnkun stóriðnaðarlóðarinnar er að mestu óraskað og gerir tillagan ráð fyrir að svo verði áfram.
Jákvæð áhrif breytingarinnar á samfélagið eru þau að atvinnutækifæri verða að einhverju leyti fjölbreyttari, en gera má ráð fyrir að yrði miðað við gildandi aðalskipulag. Neikvæðu áhrifin gætu væntanlega falið í sér nokkru færri atvinnutækifæri.
Það er mat sveitarfélagsins að breytingartillagan falli ekki undir ákvæði laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, en við gerð deiliskipulags á svæðinu verður þó metið í hverju tilviki, hvort þörf er á mati skv. framangreindum lögum.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., var samþykkt í sveitarstjórn Arnarneshrepps,

þann 2010

....

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra,

þann 2010

....

....

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19.gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b.,

þann 2010

....

BÚNAÐARSAMBAND EYJAFJARÐAR
SKIPULAGSVINNA UNNIN Í SAMVINNU ARKITEKTASTOFUNNAR FORM
OG BÚNAÐARSAMBANDS EYJAFJARÐAR
Gildandi aðalskipulag er unnið af Benedikt Björnssyni arkitekt
Sjá greinarg. ágúst 1998

Arnaneshreppur breyting á aðalskipulagi - minnkun iðnaðarlóðar

verk: teiknað ÁH og GHG kvarði: 1:15 000

efni: AÐALISKIPULAG - AÐSLSKIPULAGSUPPDRÁTTUR.

dags: 14.04.10 a: 09.06.10 b: c: blað: 1

form

ÁRNI ÁRNASON húsgagna- og innanhússarkitekt FHÍ
ÁGÚST HAFSTEINSSON arkitekt FAÍ

ARKITEKTAR HÖNNUÐIR KAUPANGI v/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462-6099 NETFANG: form@nett.is