

Hörgársveit
Arnar Ólafsson

Reykjavík, 16. mars 2026

Tilvísun: 202311061 / 3.1

Efni: Tillaga að nýju aðalskipulagi fyrir Hörgársveit

Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun (HMS) hefur farið yfir framlögð stafræn gögn og bendir á eftirfarandi atriði til skoðunar og/eða lagfæringa:

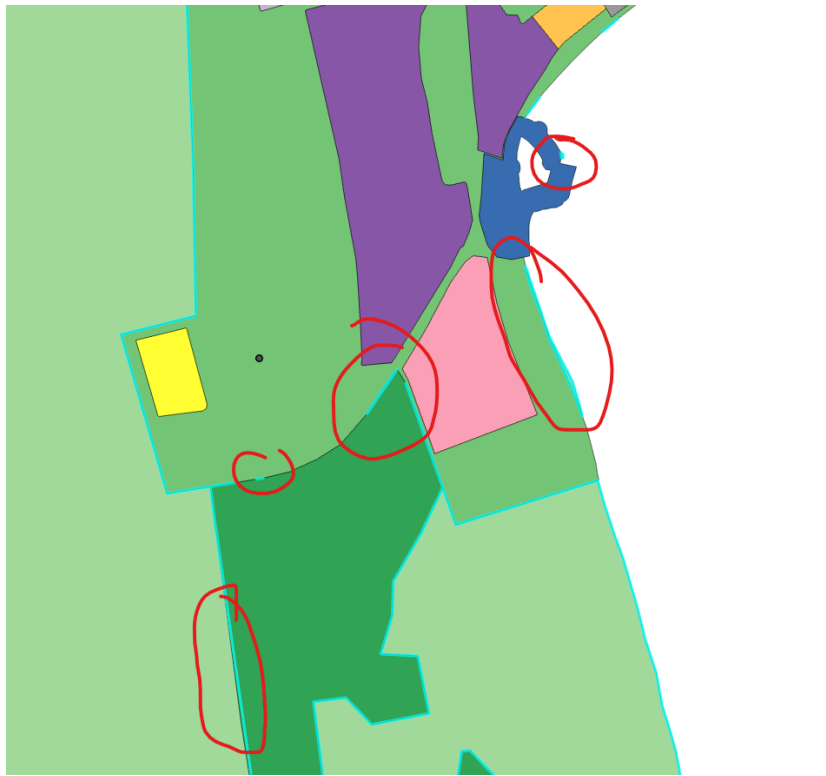
Skipulagsmörk

- Sveitarfélagamörk samræmast ekki að öllu leyti við sveitarfélagamörk úr IS50V þekjunni.



Landnotkun

- AF1 og AF3 – vantar byggingarmagn.
- AT flákar – vantar byggingarmagn.
- E7 kemur tvisvar fyrir, ætti að vera multipolygon eða með sitthvort númerið.
- E6 og E7 yfirlappast lítillega.
- E14 – vitlaust stærð skráð.
- F1 kemur tvisvar fyrir, multipolygon eða sitthvort númerið.
- F flákar – vantar byggingarmagn.
- H1 og H2 – byggingarmagn hefur víxlast.
- I1 – vantar byggingarmagn.
- SL20 – skrátnar línur í flákanum.
- Í Hörgá (V) eru sums staðar eyjur sem ekki sjást á uppdrætti.
- Í OP3 er lítil V fláki.
- ÓB flákar eru fjórir. Búa til einn multipolygon með rétttri stærð (ha).
- Það eru tveir L flákar í stafrænum gögnum en í greinargerð eru átta L svæði.
- L fláki – víða er „skítur“ þar sem flákinn hefur verið klipptur og myndað litla fláka hér og þar sem ættu ekki að vera. Sjá til dæmis:
 - Nyrsti hluti SL1 nær yfir aðra fláka.
 - Tveir flákar merktir SL14.
 - Mætti búa til einn multipolygon úr öllum V flákum.
 - VP – vantar fjölda gistirúma og vitlaus stærð skráð.
 - Vantar ST fláka á skipulagsuppdrátt.



Önnur ákvæði flákar

- HV11 – virðist vanta í greinargerð.
- VF1 liggur yfir öllu VG1 svæði.
- ÖN1 og ÖN2 – rangar stærðir skráðar.

Önnur ákvæði línur

- Það þarf að skoða samræmi í tákun göngu- og hjólaleiða á þéttbýlisuppráttum og samræmi við stafrænu gögnin.
- Jarðgöng undir Öxnadalshéi virðist vanta í stafræn gögn.
- Línu fyrir sjónvörn meðfram Hjalteyri virðist vanta í stafræn gögn.

Önnur ákvæði punktar

- Í dálk fyrir sértæk ákvæði stendur oftast „Almenn ákvæði“ þó að í greinargerð séu sértækir skilmálar útlistaðir.
- AF2 – vantar byggingarmagn.
- AT4 – vantar byggingarmagn.
- E20 kemur tvisvar fyrir, ætti að vera multipoint eða með sitthvort númerið.
- F6 – vantar stærð, byggingarmagn og heiti.
- HV – margir punktar með sama númer, gera multipoint eða setja fleiri númer.
- I2 og I3 – vantar byggingarmagn.
- S11 – vitlaus stærð skráð og vantar byggingarmagn.
- UG punktar ættu að vera MP skv. gagnalýsingu stafræns aðalskipulags.
- Vantar að fylla út nákvæmni (mælikvarða).

Annað

- Skrafering fyrir vatnsvernd á uppdrætti passar ekki við tákn í skýringarglugga.
- Á uppdrætti liggja flákar, t.d. skógrækt og landgræðsla, stundum ofan á stofnvegum.
- Táknun veitulagna á uppdrætti passar ekki alveg við útlit í skýringum. Einnig vantar einhverjar hringmerkingar fyrir lagnir og þær sjást ekki á þéttbýlisuppráttum.
- Vantar excel töflu með almennum ákvæðum.

Guðrún Lára Sveinsdóttir

