

JANÚAR 2022

Lagfært 16.5.2022

GREINARGERÐ

BREYTING Á AÐALSKIPLAGI HÖRGÁRSVEITAR 2012-2024

ÍBÚÐARBYGGÐ Í LANDI GLÆSIBÆJAR

Efnisyfirlit

1	INNGANGUR.....	3
2	MARKMIÐ.....	3
3	FORSENDUR	3
3.1	Skipulagssvæðið	3
3.2	Íbúðapróun.....	4
3.3	Minjar.....	4
3.4	Náttúrufar	7
4	EFNISTÖK AÐALSKIPULAGSBREYTINGAR	8
4.1	Íbúðarsvæði (ÍB2) – ca. 8 ha.....	8
5	TENGL VÍÐ AÐRAR ÁÆTLANIR	9
5.1	Landsskipulagsstefna	9
5.2	Aðalskipulag Hörgársveitar 2012-2024.....	9
5.3	Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024	10
5.4	Deiliskipulag í gildi.....	11
6	ÁHRIFAMAT.....	11
6.1	Valkostir	12
6.2	Samráð og kynningar	12
7	HEIMILDARSKRÁ.....	14

Myndir og töflur

Mynd 1. Breytingin mun fjalla um svæðið sem merkt er sem svæði 2 (skástrikað).	4
Mynd 2. Mannfjöldaþróun í Hörgársveit 2011-2021.	4
Mynd 3. Minjar innan skipulagssvæðisins.	6
Mynd 4. Vistgerðarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands.....	12
Tafla 1. Samræmi tillögunnar við stefnu Aðalskipulags Hörgársveitar 2012-2024.....	10
Tafla 2. Samræmi tillögunnar við stefnu Svæðisskipulags Eyjafjarðar 2012-2024.	11

1 INNGANGUR

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Hörgársveitar 2012-2024, á skipulagsupprætti og greinargerð sem staðfest var 17.12.2015. Gerð er breyting á landnotkun í landi Glæsibæjar í Hörgársveit þar sem gert er ráð fyrir að skilgreina 2. áfanga íbúðarbyggðar en fyrri áfangi var skilgreindur með breytingu sem staðfest var 19.07.2020. Aðalskipulagsbreytingin sem óskað er eftir tekur til hluta jarðarinnar neðan vegar 816, samtals um 8,0 hektarar Deiliskipulag verður unnið samhliða aðalskipulagi og verða báðar tillögur auglýstar samtímis.

2 MARKMIÐ

Markmið fyrirhugaðra breytinga á aðalskipulagi er að auka framboð íbúðarlóða í sveitarfélaginu og þá sérstaklega sjávarlóða með dreifbýlisfirbragði. Miðað er við að koma fyrir um 13 lóðum á svæði sem skilgreint verður íbúðarbyggð.

Markmið sveitarstjórnar er að fyrirhugaðar skipulagsbreytingar skuli ekki þrengja að búrekstri á landbúnaðarlandi umhverfis skipulagssvæðið, og ef til hagsmunaárekstra komi milli landbúnaðar og starfsemi á skipulagssvæðinu muni sveitarfélagið ekki leggja íþyngjandi kvaðir á búrekstur í því sambandi.

3 FORSENDUR

3.1 Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið er í landi Glæsibæjar í Hörgársveit. Svæðið er í dag að mestu skilgreint sem skógræktar- og landgræðslusvæði auk landbúnaðarsvæðis. Einnig er skilgreint svæði fyrir samfélagsþjónustu S-2 sem er Glæsibæjarkirkja og friðlýst mannvirki MV-11. Tvö eyðibýli eru skráð, Hanastaðir og Baldurshagi. Hefðbundinn landbúnaður hefur að mestu lagst af en í dag er stundaður hrossabúskapur auk smávægilegrar sauðfjárræktar á jörðinni. Litlar forsendur eru fyrir frekari landbúnaði sökum skógræktar, en í gildi er samningur við Norðurlandsskóga um skógrækt á allt að 243 hekturum af landi. Plantað hefur verið í um 143 hektara lands ofan vegar og um 35 hektara neðan vegar. Skógrækt ofan vegar hefur gengið vel og þar er kominn myndarlegur skógur með mjög góða útivistarmöguleika sem áætlanir gera ráð fyrir að efla enn frekar. Skógrækt á neðri hluta hefur hins vegar gengið illa frá skógræktarsjónarmiði og er talinn misheppnuð og ekki talin líkleg til að skila nokkrum afurðum vegna landgæða. Skógrækt ríkisins hefur þegar felld skipulagssvæðið útúr samningi um skógrækt á jörðinni.



Mynd 1. Breytingin mun fjalla um svæðið sem merkt er sem svæði 2 (skástrikað).

3.2 Íbúapróun

Talsverð fjölgun íbúa hefur átt sér stað í sveitarfélaginu og þá sérstaklega eftir 2016 þar sem fjölgun hefur verið talsvert umfram landsmeðaltal en til að mynda var fjölgun íbúa frá 1. desember 2020 til 1. október 2021 8,5%. Íbúum sveitarfélagsins hefur fjölgað frá árinu 2016 um 146 íbúa eða um 26,2%. Íbúar Hörgársveitar voru þann 1. október 2021 703 talsins.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls	Alls
Hörgársveit											
Alls	600	584	566	559	567	557	574	580	616	623	653

Mynd 2. Mannfjöldaþróun í Hörgársveit 2011-2021.

3.3 Minjar

Eftirfarandi texti er tekin beint úr deiliskráningu fornleifa í landi Glæsibæjar;

Við deiliskráningu 2018 voru skráðir 29 minjastaðir innan skipulagsreitsins í landi Glæsibæjar. Af þeim voru sex minjastaðir þar sem ekki sáust neinn ummerki um fornleifar á yfirborði og eru þeir allir horfnir í tún. Hinir minjastaðirnir sáust allir að einhverju leyti en voru mis mikið sokknir í gróður með einni undantekningu en það var Glæsibæjarkirkja EY-246:002, timburkirkja undir þaki. Hlutverk minjanna var frekar fjölbreytilegt. Á svæðinu voru fjölmörg garðlög. Sum þeirra voru túngarðar en aðrir sjóvarnargarðar. Sömu leiðis var einn kálgarður skráður við Glæsibæ. Innan deiliskipulagsreits voru einnig fjárhús, skemma, rétt, þingstaður, kirkja og tvö bæjarstæði. Þar voru sömu leiðis fjöldi útihúsa sem ekki var hægt að útlista hlutverk nánar en að líklega hafi þau verið notuð undir skepnuhald. Einnig var skráð þjóðsaga sem kom við sögu á svæðinu, gömul þjóðleið, vegur og

síldarsöltunarplan. Ekki var vitað hvaða hlutverki fimm minjastaðir gegndu en fjórir þeirra voru tóftir eða lítil garðlög sem engar heimildir voru um. Fimmti staðurinn var steyppt hleðsla sem tengist þó líklega að einhverju leyti síldarverknunni við Hanastaðaklett.

Allar minjar innan skipulagsreit voru taldar í hættu og flestar þeirra eða 90% raunar í stórhættu. Þær ógnir sem að minjum á skráningarsvæðinu steðja eru þrennskónar. Í fyrsta lagi voru minjar við Hanastaðaklett taldar í stórhættu vegna sjávarrofs. Nyrðri hluti sjávarvarnargarðs við Hanastaðaklett, EY-247:010B, sem skráður var árið 1998 var alveg horfinn þegar farið var á staðinn 2018 og hleðslur í syðri hlutanum EY-247:010A voru mjög illa farnar sökum rofsins. Sjávarrof hefur máð næstum allan jarðveg í burtu í kringum skemmu EY-247:003 og standa því grjóthleðslurnar berar í sjávarrofinu. Því er aðeins tímaspursmál hvenær hleðslur hennar munu brotna niður. Skemman er hinsvegar byggð upp við Hanastaðaklett og nýtur því skjóls fyrir mesta sjávaráganginum. Í öðru lagi töldust 42% minjanna í hættu eða stórhættu vegna trjáræktar. Talsverð skógrækt hefur verið á öllum syðri hluta skipulagsreitsins á undanförunum árum og skógurinn er nú víðast hvar orðinn ansi þéttur. Langflestar fornleifarnar í heimatúni Hanastaða eru til að mynda innan áhrifasvæðis skógræktarinnar og sömuleiðis margar minjar í suðurhluta gamla heimatúns Glæsibæjar. Nokkrar af minjunum á þessu svæði eru í gríðarlegri hættu þar sem trjám hefur verið plantað í veggir þeirra eða innan þeirra. Þeirra á meðal eru þ þingstaður EY247:004, tóft og garðlag EY-247:008/009 og túngarðar EY-247:014, EY-246:029 og EY-661:005.

Bæjarhóll Hanastaða EY-247:001 er einnig í stórhættu vegna trjáræktar og hefur trjám verið plantað í norðurhluta hans. Í þriðja lagi voru allar 29 fornminjarnar sem skráðar voru á svæðinu í hættu vegna þeirra framkvæmda sem eru fyrirhugaðar innan skipulagsreitsins. Hönnun íbúðarbyggðarog verslunarog þjónustusvæðis er enn á frumstigi og því óljóst hvaða minjar innan skipulagssvæðisins gætu lent undir byggingum og hvaða minjar verða einungis fyrir áhrifum vegna nálægðar við byggðina en eins og skipulagið er sett upp núna (sumarið 2018) virðast hinsvegar langflestir minjastaðirnir verða einhverjum áhrifum (sjá mynd 64). Rétt er að taka fram að þrátt fyrir að fornleifar innan skipulagsreits teljist í hættu er ekki þar með sagt að rask á þeim sé óhjákvæmilegt heldur aðeins að þær eru innan áhrifasvæðisins og því þurfi að gæta að þeim. Í mörgum tilfellum ætti að vera hægt, í samvinnu við Minjastofnun Íslands, að tryggja að framkvæmdir eyðileggi ekki fornleifarnar. Í lokin er þó rétt að geta þess að þar sem ekki verður komist hjá raski, úrskurðar Minjastofnun Íslands¹ hvort og með hvaða skilmálum fornleifarnar mega víkja.

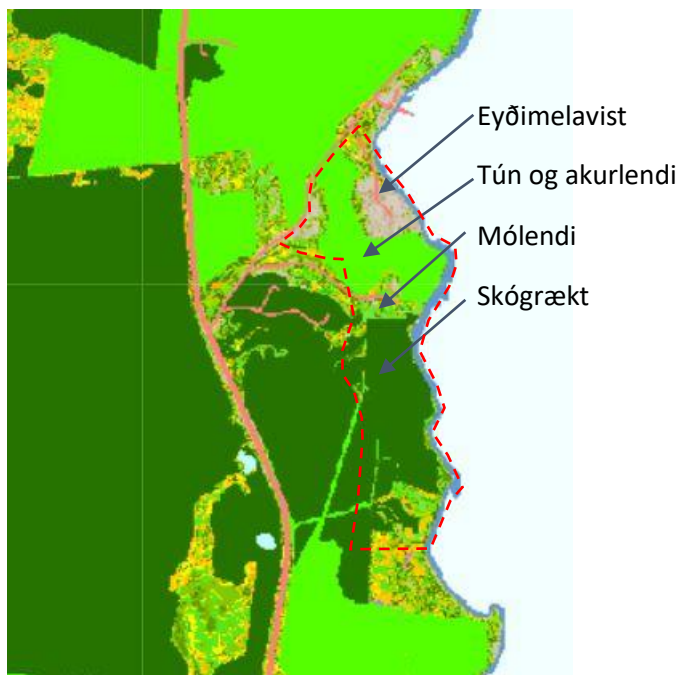
¹ Fornleifastofnun Íslands, 2018. Glæsibær í Eyjafirði, fornleifaskráning vegna deiliskipulags.



Mynd 3. Minjar innan skipulagssvæðisins.

3.4 Náttúrufar

Jörðin Glæsibær einkennist af túnrækt, skógrækt, melum og mólendi. Eins og fram hefur komið þá hefur skógrækt á jörðinni neðan vegar ekki gengið að óskum.



Mynd 2. Vistgerðarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands, Glæsibær í Hörgársveit. Gróf afmörkun svæðis sýnd með rauðri strikalinu.

Í umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um lýsingu skipulagsbreytingarinnar kemur fram að stofnuninni sé ekki kunnugt um að sérstakar náttúruminjar, lífríki eða jarðminjar séu innan svæðisins.

Á vef Náttúrufræðistofnunar Íslands er svæðið ekki skilgreint sem mikilvægt fuglasvæði.

Ekki eru heimildir um neinar friðaðar plöntur eða fugla á válista innan svæðisins er gætu orðið fyrir áhrifum vegna áætlunarinnar.

Forgangsröðun uppbyggingar á íbúðarsvæðum

Í aðalskipulagi Hörgársveitar 2012-2024 eru skilgreind fjögur íbúðarsvæði; í þéttbýlisstöðum á Hjalteyri og á Lónsbakka, íbúðarsvæði ÍB1 við Blómsturvellir auk íbúðarsvæðis ÍB2 í landi Glæsibæjar sem fjallað er um í greinargerð þessari. Í skipulagsbreytingunni sem hér um ræðir er sett fram stefna sveitarfélagsins um forgangsröðun uppbyggingar á fyrrgreindum íbúðarsvæðum. Sveitarfélagið mun við leyfisveitingar og lóðarúthlutun stýra uppbyggingu svæðanna í samræmi við eftirfarandi forgangsröðun (minnkandi áhersla með hækkandi tölu):

- Lónsbakkasvæði; áhersla á þéttari byggð og minni íbúðarlóðir.
- Glæsibær; áhersla á stærri íbúðarlóðir.
- Hjalteyri; sértæk uppbygging sem samræmist eldri byggð auk frístundabyggðar.
- Blómsturvellir; engin áform um uppbyggingu í fyrirsjáanlegri framtíð.

5 TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Í gildi er Landsskipulagsstefna 2015-2026 sem samþykkt var á Alþingi 2016, samræmd stefna um skipulagsmál á landsvísu til leiðbeiningar fyrir skipulagsgerð sveitarfélaga. Í gildi fyrir svæðið eru aðalskipulag Hörgársveitar 2012-2024 og svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024.

5.1 Landsskipulagsstefna

Í kafla 2. Skipulag í dreifbýli segir; Skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands, svo sem til ræktunar, ferðaþjónustu og útivistar, í sátt við náttúru og landslag. Í kafla 2.1.1 kemur meðal annars fram að við skipulagsgerð sveitarfélaga verði miðað að því að styðja og styrkja samfélag viðkomandi byggðarlags með því að beina vexti að þeim kjörnum sem fyrir eru. Í dreifbýli tengist fjölgun íbúða fremur búrekstri eða annarri staðbundinni landnýtingu eða atvinnustarfsemi.

Í Hörgársveit eru þrjú svæði skilgreind sem íbúðarbyggð, Blómsturvellir, Hjalteyri og Lónsbakki. Á Hjalteyri eru íbúar um 50 og samkvæmt nýju deiliskipulagi þá er gert ráð fyrir rúmlega 20 lóðum undir íbúðir, 6 lóðir undir frístundahús og 6 undir verslun og þjónustu. Á Lónsbakka eru íbúar rúmlega 100 og samkvæmt nýju deiliskipulagi er gert ráð fyrir 26 nýjum lóðum þar sem áætlað er að hægt verði að byggja 88-116 íbúðir en af þeim er einungis 1 einbýlishús. Ekki hefur verið unnið deiliskipulag á Blómsturvöllum og engin uppbygging hefur verið á því svæði.

Í Glæsibæ er áætlað að byggja upp íbúðarbyggð auk þess að efla rekstur og möguleika Glæsibæjarkirkju. Yfirbragð byggðarinnar verður lágreist byggð á stórum sjávarlóðum. Með þessu verður fjölbreytt framboð á lóðum í sveitarfélaginu bæði einbýlis- og fjölbýlishúsalóðum, í nágrenni við Akureyri. Fyrirhugaðar íbúðarlóðir í landi Glæsibæjar verða svo frábrugðnar lóðum sem í boði eru á Lónsbakka að vart má ætla að uppbygging þessara tveggja íbúðarsvæða framkvæmdirnar hafi áhrif hvor á aðra. Hinsvegar má ætla að lóðir í Glæsibæ höfði að einhverju leyti til sama markhóps og lóðir sem þegar hafa verið deiliskipulagðar á Hjalteyri, og er sett fram í skipulagsbreytingu þessari sú stefna sveitarfélagsins að forgangsröðun uppbyggingu íbúðarbyggðar í Glæsibæjarlandi frammar en á Hjalteyri. Ekki eru uppi áform um að ráðast í deiliskipulagningu íbúðarsvæða í landi Blómsturvalla í fyrirsjáanlegri framtíð og því hafa uppbyggingaráform í Glæsibæ ekki áhrif á framvindu þess svæðis.

5.2 Aðalskipulag Hörgársveitar 2012-2024

Í aðalskipulagi Hörgársveitar 2012-2024 er jörðin Glæsibær skilgreind sem landbúnaðarsvæði, skógræktarsvæði og svæði fyrir þjónustustofnun.

Samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags	
Samræmist stefnu gildandi aðalskipulags	✓
Á ekki við/Samræmist ekki stefnu gildandi aðalskipulags	X

Stefna Aðalskipulags Hörgársveitar 2012-2024	Samræmi
3.1.1 Íbúðarbyggð MARKMIÐ Stuðlað verður að hagkvæmri þróun íbúðarbyggðar í dreifbýli og gæta skal umhverfissjónarmiða við skipulagningu nýrra svæða fyrir íbúðarbyggð. Íbúðarbyggð verður ekki heimiluð á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúrufars, náttúruauðlinda, sögu eða almenns útivistargildis. Eftir föngum skal komist hjá því að íbúðarbyggð verði reist á góðu ræktunarlandi og landi sem hentar vel til landbúnaðarframleiðslu.	✓ Ekki eru heimildir um að innan svæðisins sé búsvæði fugla á válista eða þar finnist friðaðar plöntur. Ekki eru heimildir um að innan svæðisins séu sérstakar náttúru- eða jarðminjar. Skógrækt hefur verið reynd á svæðinu en ekki gefið góða raun vegna lakra landgæða.
Kafli 3.2.1 um landbúnaðarsvæði MARKMIÐ Gert er ráð fyrir að góð landbúnaðarsvæði verði nýtt áfram til landbúnaðar. Gert er ráð fyrir að landbúnaður verði áfram stundaður á bújörðum, með eðlilegum þróunarmöguleikum ýmissa atvinnugreina sem henta slíkum svæðum til rekstrar. Stöðu landbúnaðar sem atvinnugreinar þarf að styrkja og leita leiða til uppbyggingar ýmissa stoðgreina hans. Með því er stefnt að þróun hefðbundinna búgreina í sátt við umhverfi sitt. Stuðlað verði að aukinni lífrænni ræktun í hinum ýmsu greinum landbúnaðarins, bæði í hefðbundnum greinum svo og í nýjum búgreinum. Stuðlað verði að eflingu mjólkurframleiðslu á svæðinu. Stefnt að eflingu skógræktar á svæðinu til viðurfarframleiðslu, útivistar, skjóls og landbóta. Land verður metið eftir landgæðum og nýtingarmöguleikum. Verðmætt akuryrkjuland verði ekki tekið undir aðra landnotkun og þannig tryggt að breytingar á landnotkun og landskipti skerði almennt ekki möguleika til notkunar góðs landbúnaðarlands til búvöruframleiðslu í framtíðinni.	✓ Fyrirhugað íbúðarsvæði er í nágrenni svæðis sem skipulagt er sem landbúnaðarsvæði í gildandi aðalskipulagi Hörgársveitar, og verða ekki gerðar sérstakar eða ríkari kröfur til landbúnaðarstarfsemi í nágrenni skipulagssvæðisins en almennt gerist þar sem land er skipulagt fyrir.
3.3.7 Minjavernd MARKMIÐ: Taka skal tillit til skráðra fornleifa áður en ráðist er í bygginga- eða framkvæmdaleyfisskyldar framkvæmdir. Í skógræktaráætlunum verði tekið tillit til fornminja og ekki plantað nær þekktum fornminjum en 20 m sbr. kafla 3.3.8.	✓ Þegar hafa verið skráðar fornminjar og er talsvert af minjum á svæðinu en breytt landnotkun ekki hafa áhrif á þær þar sem þess verður gætt að raska þeim ekki við framvæmdir á svæðinu.

Tafla 1. Samræmi tillögunnar við stefnu Aðalskipulags Hörgársveitar 2012-2024.

5.3 Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024

Kafli 3.2 um byggðapróun og byggðamynstur MARKMIÐ: -Stefnt er að góðum búsetuskilyrðum og fjölbreyttum búsetukostum á skipulagssvæðinu. -Stefnt er að hagkvæmu byggðamynstri. -Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu nýrra þéttbýlisstaða. -Eyjafjörður skal vera eitt atvinnusvæði.	✓ Með uppbyggingu á svæðinu fjölga búsetukostum í sveitarfélaginu en framboð á stærri lóðum undir einbýli hefur verið takmarkað.
--	--

Kafli 3.3.1 landbúnaður MARKMIÐ: -Landnýting skal vera í samræmi við landkosti þannig að tryggt verði svo sem kostur er að land sem vel er fallið til búvöruframleiðslu verði varðveitt til slíkra nota.	✓ Sá hluti skipulagssvæðisins sem flokkað er sem landbúnaðarland í gildandi aðalskipulagi hefur verið tekið úr landbúnaðar-notum.
3.5.2 STRANDSVÆÐI EYJAFJARÐAR, FLOKKUN VATNS. MARKMIÐ: -Stefnt skal að því að gæði sjávar við strendur Eyjafjarðar verði í hæsta flokki (flokkur A) miðað við ákvæði reglugerða. -Stefnt skal að því að ár og vötn verði í flokki A (ósnotið vatn) miðað við flokkun í 9. gr. reglugerðar nr. 796/1999	X Framkvæmdir og uppbygging á svæðinu hefur ekki áhrif á gæði sjávar við strendur Eyjafjarðar né á ár og vötn.

Tafla 2. Samræmi tillögunnar við stefnu Svæðisskipulags Eyjafjarðar 2012-2024.

5.4 Deiliskipulag í gildi

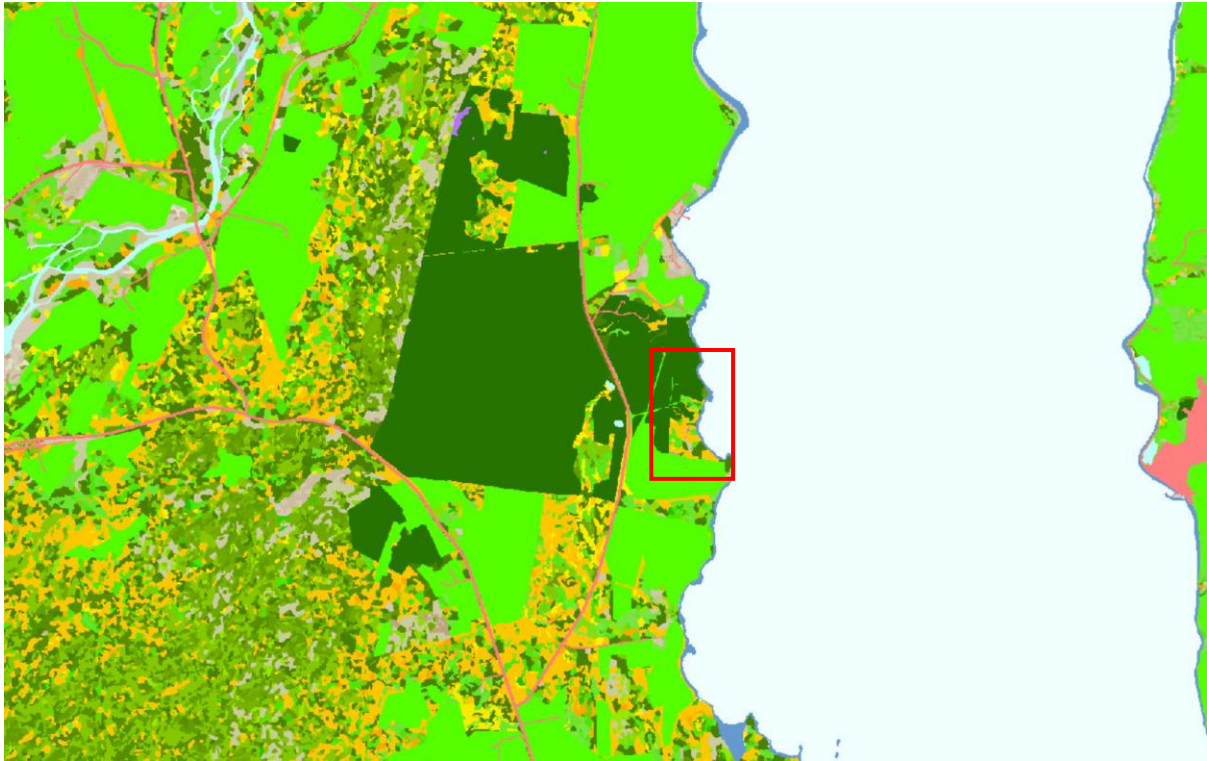
Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið en unnið er að nýju deiliskipulagi sem verður auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingu.

6 ÁHRIFAMAT

Breyting á aðalskipulagi og þær framkvæmdir sem áformaðar eru í breytingunnni eru ekki taldar hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif.

Gert er ráð fyrir að fjölga lóðum í landi Glæsibæjar um 13 íbúðir. Um er að ræða seinni áfanga á umræddu íbúðarsvæði í 2. Í vinnslu er önnur breyting á aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir fjölgun íbúða við Lónsbakka um 33 íbúðir. Þessi fjölgun íbúða er vel til þess fallin að anna þeirri eftirspurn lóða í sveitarfélaginu þar sem íbúapróun síðastliðinna ára hefur verið vel umfram landsmeðaltal og umfram spár í gildandi aðalskipulagi.

Stækkun íbúðarsvæðis er ekki talin hafa áhrif á vistgerðir samkvæmt vistgerðarflokkun Náttúrufræðistofnunar Íslands. Um er að ræða skógræktarreiti, graslendi og votlendi.



Mynd 4. Vistgerðarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands

Fyrir liggur minjaskráning fyrir svæðið og talsvert af minjum eru innan svæðisins. Þess verður gætt við framkvæmdir á svæðinu að þeim verði ekki raskað og áhrifin því talin vera óveruleg.

6.1 Valkostir

Búsetukosturinn sem í boði er í Hagabyggð eru stórar einbýlishúsalóðir þar sem byggja má alls 500 fm hús. Svæðið er staðsett í um 9 km akstursfjarlægð frá Þelamerkurskóla, 7 km fjarlægð frá Lónsbakkahverfi og um 10 km fjarlægð frá miðbæ Akureyrar. Í aðalskipulagi Hörgársveitar 2012-2024 eru skilgreindir tveir þéttbýlisstaðir, Lónsbakkahverfi og Hjalteyri, og er eðlilegast að líta til þeirra í samanburðargreiningu varðandi staðsetningu uppbyggingarinnar. Aðstæður í Lónsbakkahverfi bjóða ekki upp á uppbyggingu af þessu tagi þar sem byggingarhæft land í eigu sveitarfélagsins er af skornum skammti, en umhverfis land sveitarfélagsins er gott ræktarland sem nýtt verður í búrekstri um fyrirsjáanlega framtíð. Á Hjalteyri á sveitarfélagið land sem rúma myndi nokkrar rúmgóðar einbýlishúsalóðir en þó ekki þann fjölda sem um ræðir í Hagahverfi. Þar að auki eru akstursfjarlægðir að atvinnu- og þjónustusvæðum frá Hjalteyri lengri en úr Hagabyggð og því væri sú staðsetning ekki til þess fallin að draga úr umferð til og frá íbúðarsvæðinu og kolefnislosun vegna aksturs.

6.2 Samráð og kynningar

Skipulagslýsing var auglýst hjá sveitarfélaginu. Tillagan verður kynnt fyrir íbúum og auglýst þar sem frestur gefst til að gera skriflega athugasemd við tillöguna.

Tillagan verður send til eftirfarandi umsagnaraðila á auglýsingatíma tillögunnar:

- Minjastofnunar Íslands
- Heilbrigðiseftirlits Norðurlands Eystra
- Náttúrufræðistofnunar
- Umhverfisstofnunar

- Skógrækt ríkisins
- Forsætisráðuneytisins (sbr. 4 mgr. 6. gr. Jarðlaga nr. 81/2004)
- Vegagerðarinnar
- Svæðisskipulagsnefnd Eyjafjarðar

7 HEIMILDARSKRÁ

Aðalskipulag Hörgársveitar 2012-2024.

Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024.

Skipulagslög nr. 123/2010.

Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Lög nr. 80/2012 um menningarminjar.

Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Náttúrufræðistofnun Íslands. Vistgerðarkort á Íslandi sótt á; <http://vistgerdakort.ni.is/>.

Náttúrufræðistofnun Íslands, 1996. Válisti 1. Plöntur. Náttúrufræðistofnun Íslands. Reykjavík.

Náttúrufræðistofnun Íslands, 1996. Válisti 2. Fuglar. Náttúrufræðistofnun Íslands. Reykjavík.

Hagstofa Íslands, 2018. Tölur um mannfjölda.

Vinnumálastofnun, 2018. Tölfræði og útgefið efni.