

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 6515
Áætlunarsvæði: Hörgársveit
Kennitala: 5101013830
Landshluti: Norðurland eystra
Heimilisfang: belamerkurskóla, 601 Akureyri



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	4
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbbyggingu	5
Búsetuform	5
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	6
Þjónusta og innviðir	8
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	9
Lóðir og skipulag	10
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	10
Íbúðir í byggingu	11
Samanburður	12
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	13

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
272 ↑41,7%	527 ↑80,7%	45	29

Mannfjöldaspá

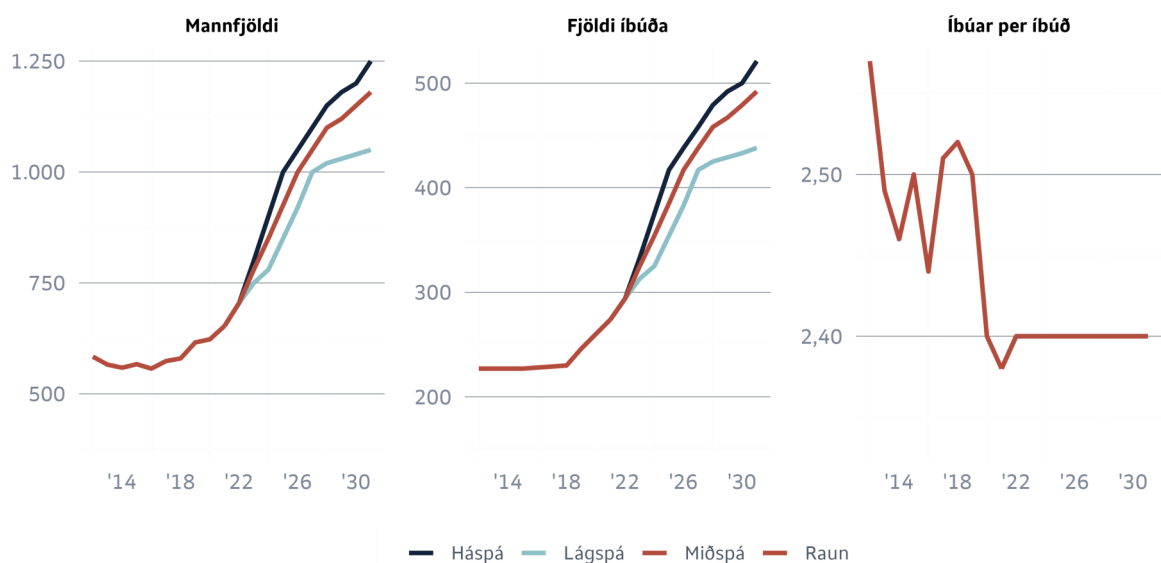
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mannfjöldaspá er byggð á því framboði af íbúðahúsalóðum sem þegar eru á skipulagi og hefur verið úthlutað. Þá er miðað við reynslu tveggja síðustu ára við uppbyggingu í þéttbýlinu við Lónsbakka þar sem nú er búið að flytja inn í 36 íbúðir á tveimur árum og íbúar þar orðnir 94 eða 2,6 á íbúð. Þessu til viðbótar er að byggjast upp einbýlishúsahverfi í Hagabyggð og er íbúafjöldi á hús þar áætlaður aðeins lægri eð 2,4 á íbúð.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	653	705	800	900	1000	1050	1100	1150	1180	1200	1250
Mannfjöldabreyting %	4.82	7.96	13.48	12.50	11.11	5.00	4.76	4.55	2.61	1.69	4.17
Háspá Fjöldi íbúða	272	294	333	375	417	438	458	479	492	500	521
Íbúðafjöldi breyting %	5.02	8.09	13.27	12.61	11.20	5.04	4.57	4.59	2.71	1.63	4.20
Íbúar per íbúð	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
Mannfjöldi	653	705	780	850	925	1000	1050	1100	1120	1150	1180
Mannfjöldabreyting %	4.82	7.96	10.64	8.97	8.82	8.11	5.00	4.76	1.82	2.68	2.61
Miðspá Fjöldi íbúða	272	294	325	354	385	417	438	458	467	479	492
Íbúðafjöldi breyting %	5.02	8.09	10.54	8.92	8.76	8.31	5.04	4.57	1.97	2.57	2.71
Íbúar per íbúð	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
Mannfjöldi	653	705	750	780	850	920	1000	1020	1030	1040	1050
Mannfjöldabreyting %	4.82	7.96	6.38	4.00	8.97	8.24	8.70	2.00	0.98	0.97	0.96
Lágspá Fjöldi íbúða	272	294	313	325	354	383	417	425	429	433	438
Íbúðafjöldi breyting %	5.02	8.09	6.46	3.83	8.92	8.19	8.88	1.92	0.94	0.93	1.15
Íbúar per íbúð	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40

Mannfjöldaspá



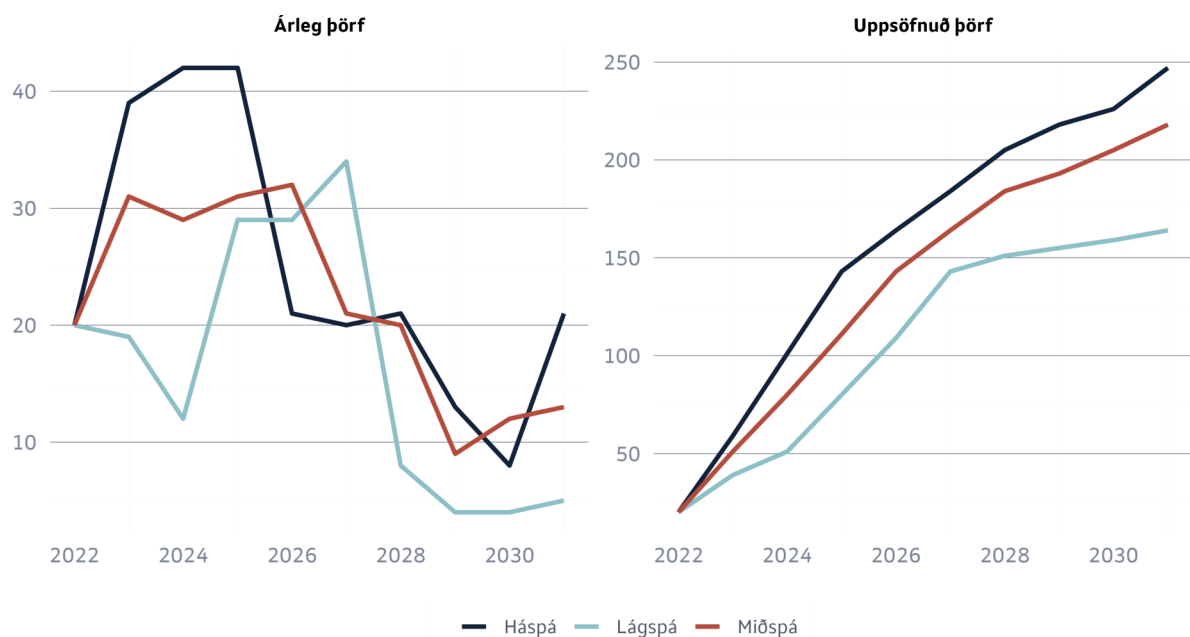
Lýsing á atvinnuástandi

Eyjafrjáðarsvæðið er eitt atvinnusvæði og er atvinnuástand þar gott um þessar mundir og atvinnuleysi farið minnkandi og er í lágmarki (var 3,5% í Hörgársveit í okt. sl.). Hörgársveit hefur verið að bjóða uppá athafnalóðir við Lækjarvelli norðan Lónsbakka og þar hefur öllum byggingarhæfum lóðum verið úthlutað og verið er að huga að stækkun athafnasvæðis og fjölga lóðum sem mikil eftirspurn er eftir. Ferðapjónustan er aftur að ná vopnum sínum og höfum við fundið fyrir þeirri þróun með fjölgun starfa að nýju í þeirri atvinnugrein í sveitarfélaginu. Landbúnaður stendur traustum fótum í sveitarfélaginu, þá sérstaklega í mjólkurframleiðslu, en hefur verið aðeins að gefa eftir í sauðfjárbúskap. Þá sjáum við fram á aukningu starfa í opinberri þjónustu með stækkun grunnskóla og leikskóla svo eitthvað sé nefnt.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðapörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðapörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	22	39	41	41	21	21	21	13	8	21
	Uppsöfnuð þörf	22	61	102	143	164	185	206	219	227	248
Miðspá	Árleg þörf	22	31	28	31	32	21	21	9	12	13
	Uppsöfnuð þörf	22	53	81	112	144	165	186	195	207	220
Lágspá	Árleg þörf	22	18	12	28	28	35	8	4	4	5
	Uppsöfnuð þörf	22	40	52	80	108	143	151	155	159	164



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Verið er að auka íbúðakosti innan sveitarfélagsins með fjölgun par- rað- og fjölbýlishúsalóða í þéttbýlinu við Lónsbakka.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

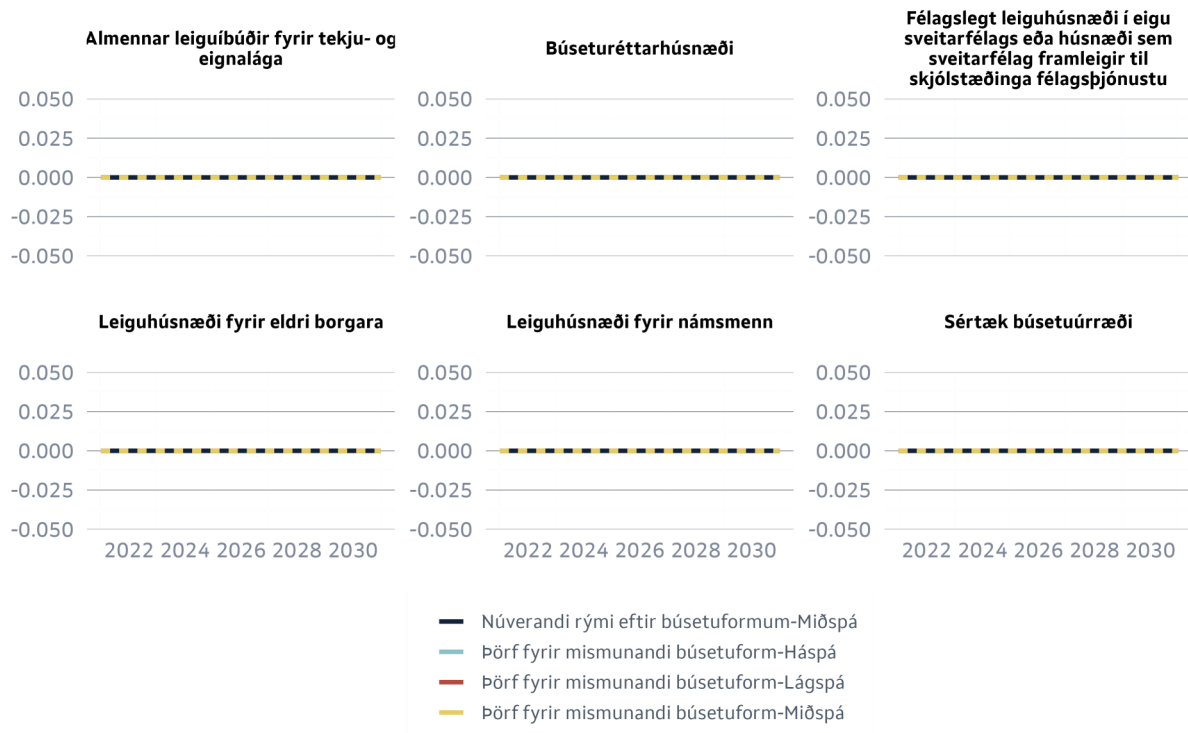
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn		
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfél		
Búseturéttarhúsnæði		
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eigna		
Sértæk búsetuúrræði		

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

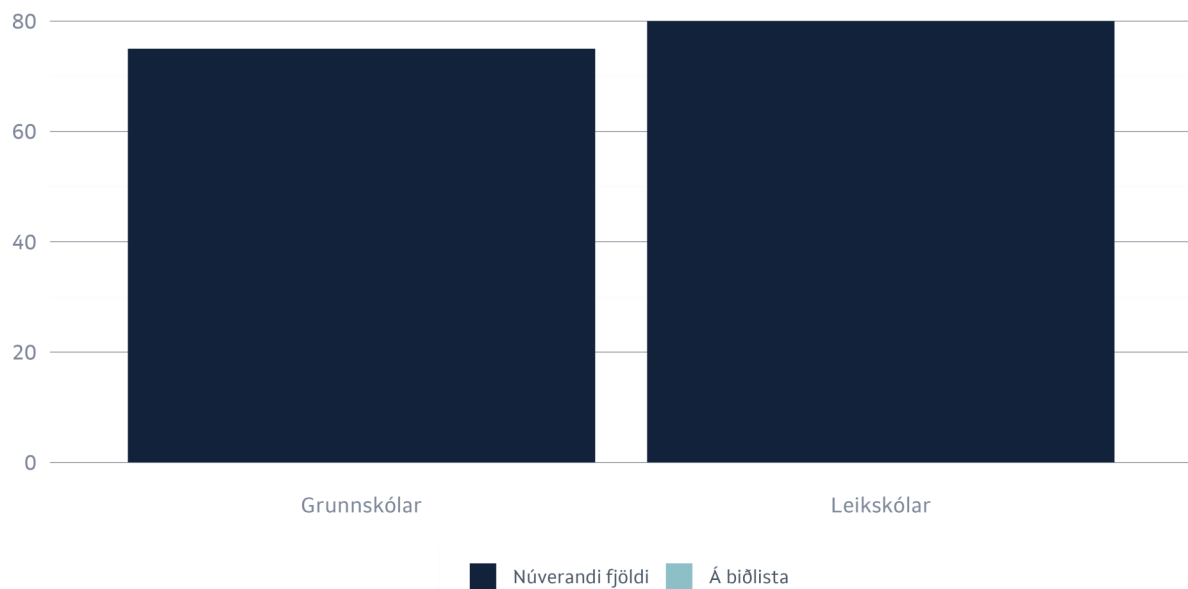


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	80	0
Grunnskólar	75	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	0

Þörf eftir þjónustutegundum

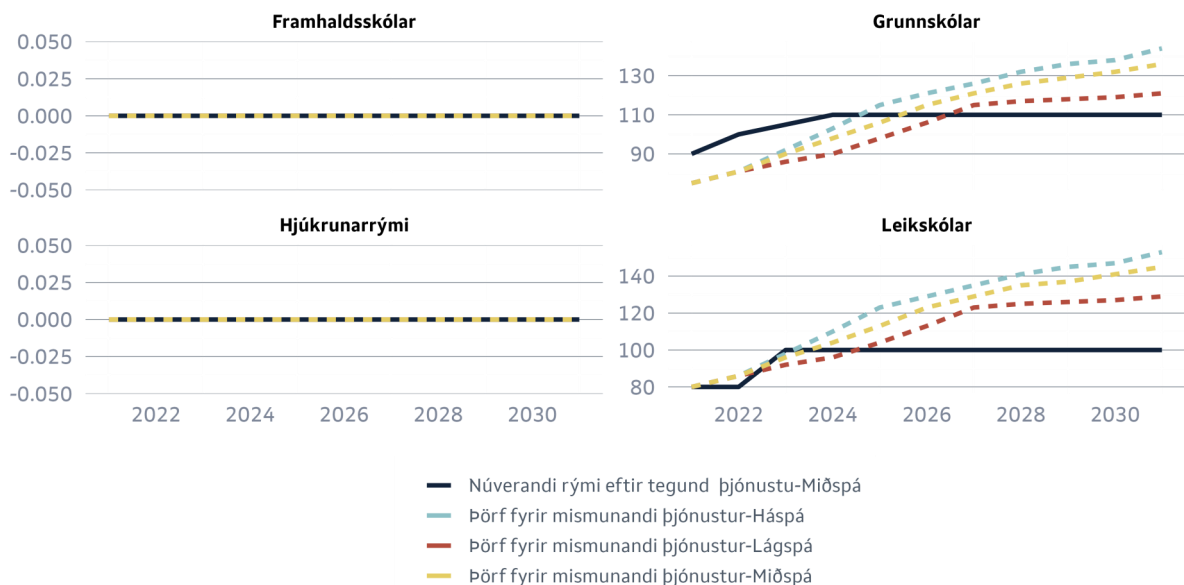


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktara áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-6	2	-10	-23	-29	-35	-41	-45	-47	-53
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	80	86	98	110	123	129	135	141	145	147	153
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-6	4	-4	-13	-23	-29	-35	-37	-41	-45
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	80	86	96	104	113	123	129	135	137	141	145
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-6	8	4	-4	-13	-23	-25	-26	-27	-29
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	80	86	92	96	104	113	123	125	126	127	129
Grunnskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	90	100	105	110	110	110	110	110	110	110	110
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	19	13	7	-5	-11	-16	-22	-26	-28	-34
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	75	81	92	103	115	121	126	132	136	138	144
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	90	100	105	110	110	110	110	110	110	110	110
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	19	15	12	4	-5	-11	-16	-19	-22	-26
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	75	81	90	98	106	115	121	126	129	132	136
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	90	100	105	110	110	110	110	110	110	110	110
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	19	19	20	12	4	-5	-7	-8	-9	-11
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	75	81	86	90	98	106	115	117	118	119	121
Framhaldsskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

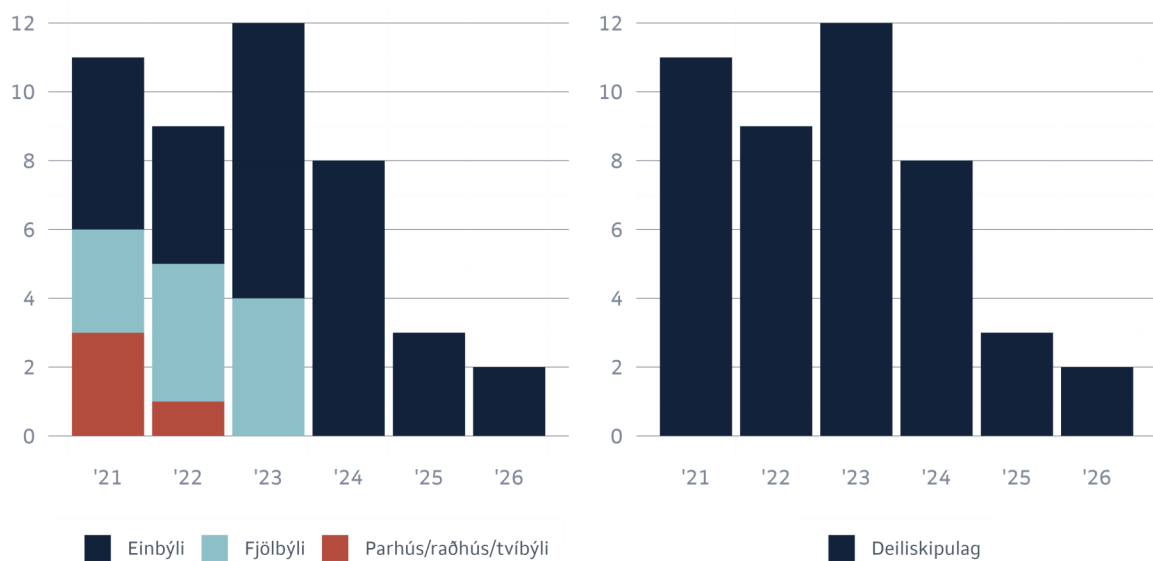
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Unnið er að nýju deiliskipulagi fyrir stækkun Lónsbakkahverfis þar sem verða raðhúsa/parhúsaloðir auk nokkurra einbýlishúsaloða.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Parhús/raðhús/tvíbýli	Lónsbakkahverfi 2	Deiliskipulag	Já	2021	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Fjölbýli	Lónsbakkahverfi 2	Deiliskipulag	Já	2021	3	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Einbýli	Hagabyggð 1	Deiliskipulag	Já	2021	5	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	17
Einbýli	Hagabyggð 2	Deiliskipulag	Já	2023			4	4	3	2	0	0	0	0	0	13
Samtals					11	9	12	8	3	2	0	0	0	0	0	45

Lóðaframboð

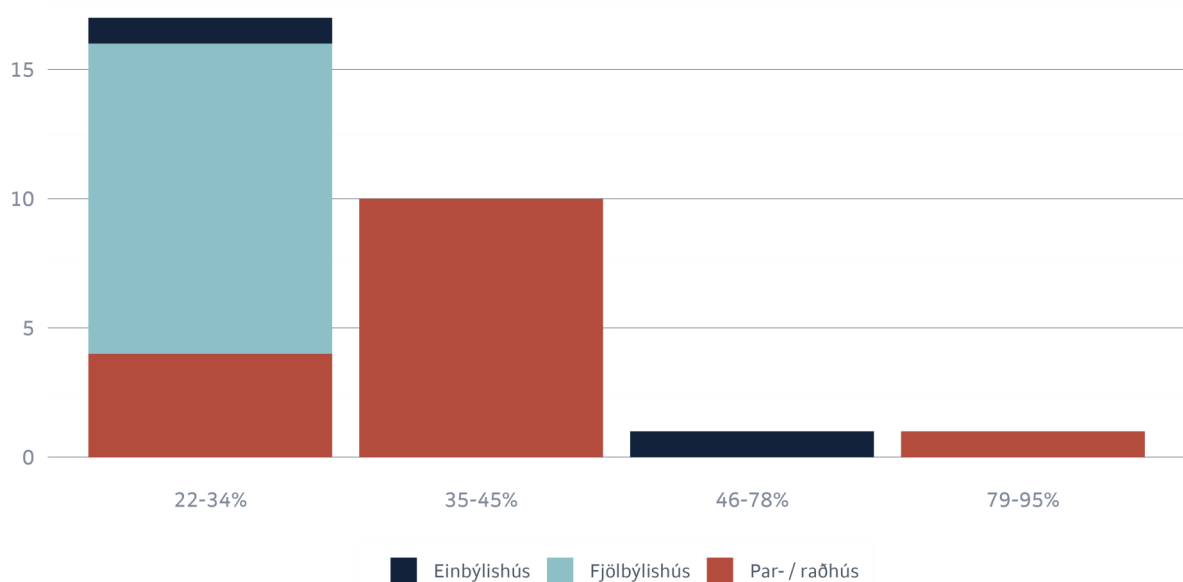


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
22-34%	1	12	4	17
35-45%			10	10
46-78%	1			1
79-95%			1	1
Samtals	2	12	15	29

Fjöldi íbúða í byggingu

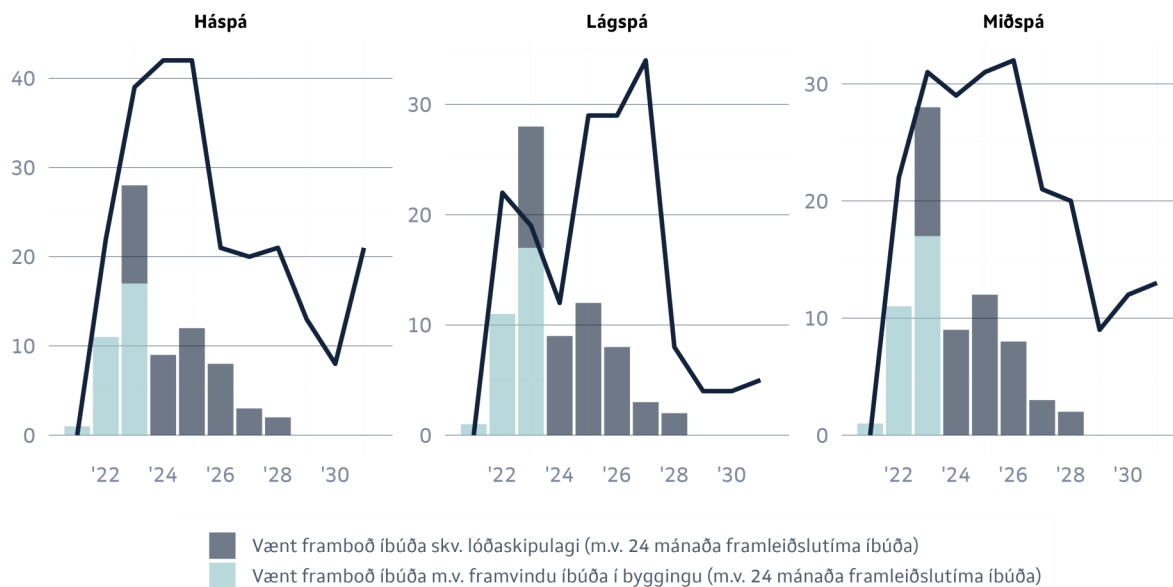


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		22	39	42	42	21	20	21	13	8	21
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	11	17								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			11	9	12	8	3	2	-	-	-
Árleg þörf	11	11	33	30	13	17	19	13	8	21	
Uppsöfnuð þörf	11	22	55	85	98	115	134	147	155	176	
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		22	31	29	31	32	21	20	9	12	13
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	11	17								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			11	9	12	8	3	2	-	-	-
Árleg þörf	11	3	20	19	24	18	18	9	12	13	
Uppsöfnuð þörf	11	14	34	53	77	95	113	122	134	147	
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		22	19	12	29	29	34	8	4	4	5
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	11	17								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			11	9	12	8	3	2	-	-	-
Árleg þörf	11	-	9	3	17	21	31	6	4	4	5
Uppsöfnuð þörf	11	2	5	22	43	74	80	84	88	93	

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

U.þ.b. 25 íbúðir fram til 2026.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Nei

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

4

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei