



Gildandi deiliskipulag Lækjarvalla, m.s.br. Mkv. 1:2000

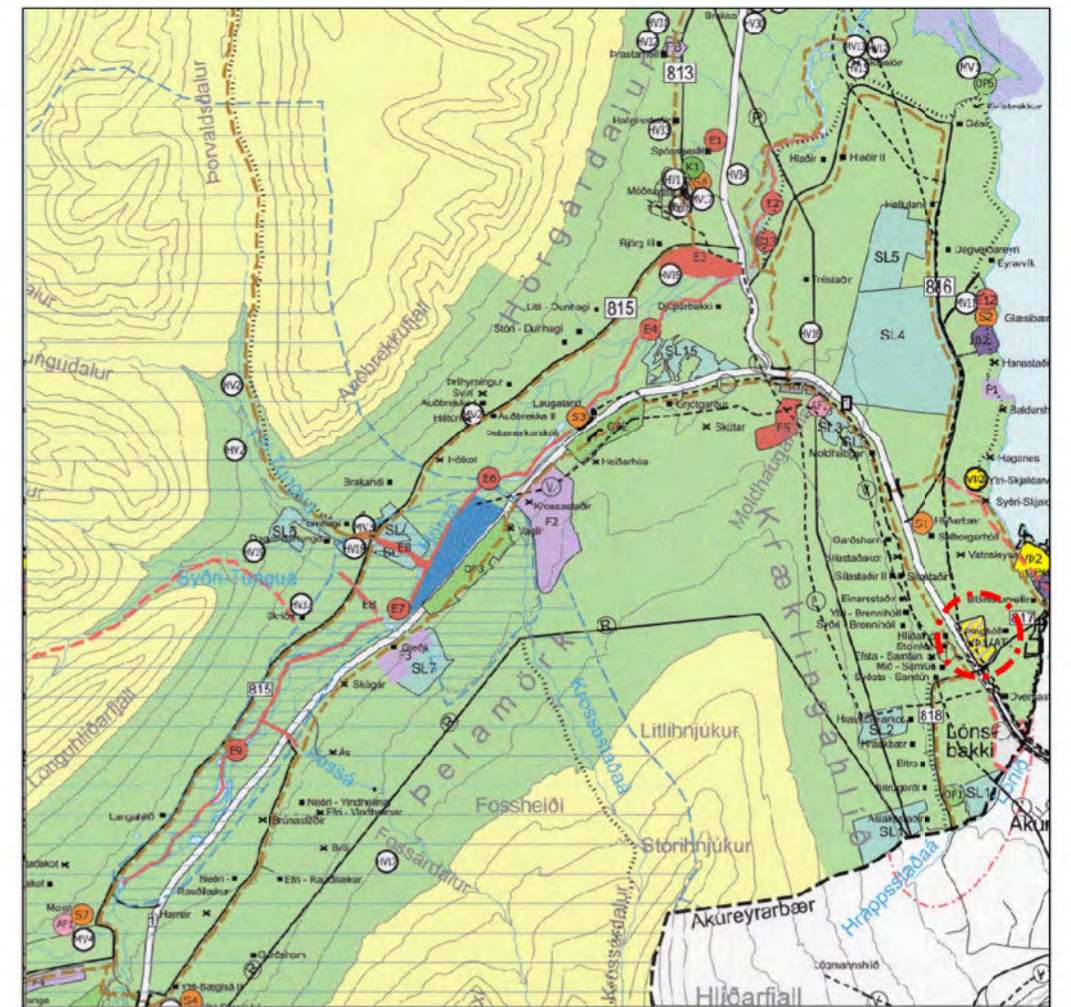


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Lækjarvalla, mkv. 1:2000

SKÝRINGAR

	DEILISKIPULAGSMÖRK	Deiliskipulagsbreyting þessi
	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR	hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43.
	BYGGINGAREITUR	gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
	LÓÐAMÖRK	mæð athugasemdafresti til 24.5.2023
	LÓÐANUMER	var samþykkt
	LÓÐASTÆRD	i sveitarstjórn þann _____ 2023
	NÝTINGARHLUTFALL	Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar
	VEGUR	var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
	JARÐVEGSMÖN	þann _____ 2023.
	VEGHELGUNARSVÆÐI	
	REIÐLEIÐ	
	ROTÞRÓ	
	FORNLEIFAR	
	KVÖÐ UM AÐKOMU	

0m 25m 125m



Hluti af Aðalskipulagi Hörgársveitar 2006-2026

GREINARGERÐ

Sveitarstjórn Hörgársveitar hefur samþykkt að gerðar verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi athafna-, verslunar- og þjónustusvæði við Lækjarvelli.

Gerð er breyting á norðurhluta svæðisins þar sem breytt er lega vegar og göngustiga. Gerðar eru breytingar á lóðamörkum og lögun byggingareita og/eða á lóðanúmerum eftirfarandi lóða:

9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 og 23.

- Lóð 9: Var 3097 m² verður 3864 m².
- Lóð 10: Var 2254 m² verður 2716 m².
- Lóð 11: Var 5303 m² verður 5376 m².
- Lóð 12: Var 2270 m² verður 2958 m².
- Lóð 13: Var 4200 m² verður 5519 m².
- Lóð 14: Verður að lóð 22. Var 2486 m² verður 2628 m².
- Lóð 15: Var 4200 m² verður 3886 m².
- Lóð 16: Verður að lóð 20. Var 2931 m² verður 2995 m².
- Lóð 17: Var 4853 m² verður 3584 m².
- Lóð 19: Skiptist í fjórar minni lóðir og verður að lóðum 14 (2048 m²), 16 (2006 m²), 24 (2176 m²), og 26 (1935 m²).
- Lóð 21: Skiptist í þrjár lóðir og fá nýtt númer 23 (5328 m²) og 23a (4952 m²) og 21 (6992 m²). Aðkoma að 23a verður um lóð nr. 23.
- Lóð 23: Verður að lóð 19. Var 7766 m² verður 5157 m².

Við skilmála deiliskipulags bætast við eftirfarandi kvaðir:

Gerð er krafa um að manir sem skilgreindar eru í gildandi deiliskipulagi verði kláraðar og gróðursett í þær.

Gerð er krafa um að lýsing á lóðum lýsi ekki upp umhverfið í kring heldur miðist að því að lýsa upp viðkomandi lóð og sé glýfufri.

Aðrar breytingar eru ekki gerðar á deiliskipulagsupprætti eða greinargerð.

9. 15.3.2021 Lækjavelli 9 og 11	
8. 18.2.2021 Lækjavelli 9a, 2b og 2c	
7. 21.9.2020 Lækjavelli 7	
6. 21.9.2020 Lækjavelli 2	
5. 21.9.2020 Lækjavelli 9	
4. 21.9.2017 Lóðir 6, 8, 9 og 10	
3. 14.11.2016 Lóðir 7 og 9	
2. 23.12.2015 Lækjavelli 1	
1. 21.11.2007 Stærri lóða	TEIKN.

HÖRGÁRSVEIT
HEILAHÍSKOULASKÓLA, 601 AKUREYRI

LANDMÖTUN HAMRÁBORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - Sími: 575 5300 - Fax: 594 5300 - Netfang: landmotun@landmotun.is

LÆKJARVELLIR
ATHAFNA-, VERSLUN, OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
Lóðir 9-23

DEILISKIPULAGSBREYTING
DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR

SKIPULAG: ÖÖG
TEIKNAD: KUS
SAMÞYKKT
KT.

KVARDI: 2000 A2
VERKNR.
6515-DA1502F

KÓPAVOGUR
TEIKN. NR.
D-01

dags. 9.8.2023
BR.