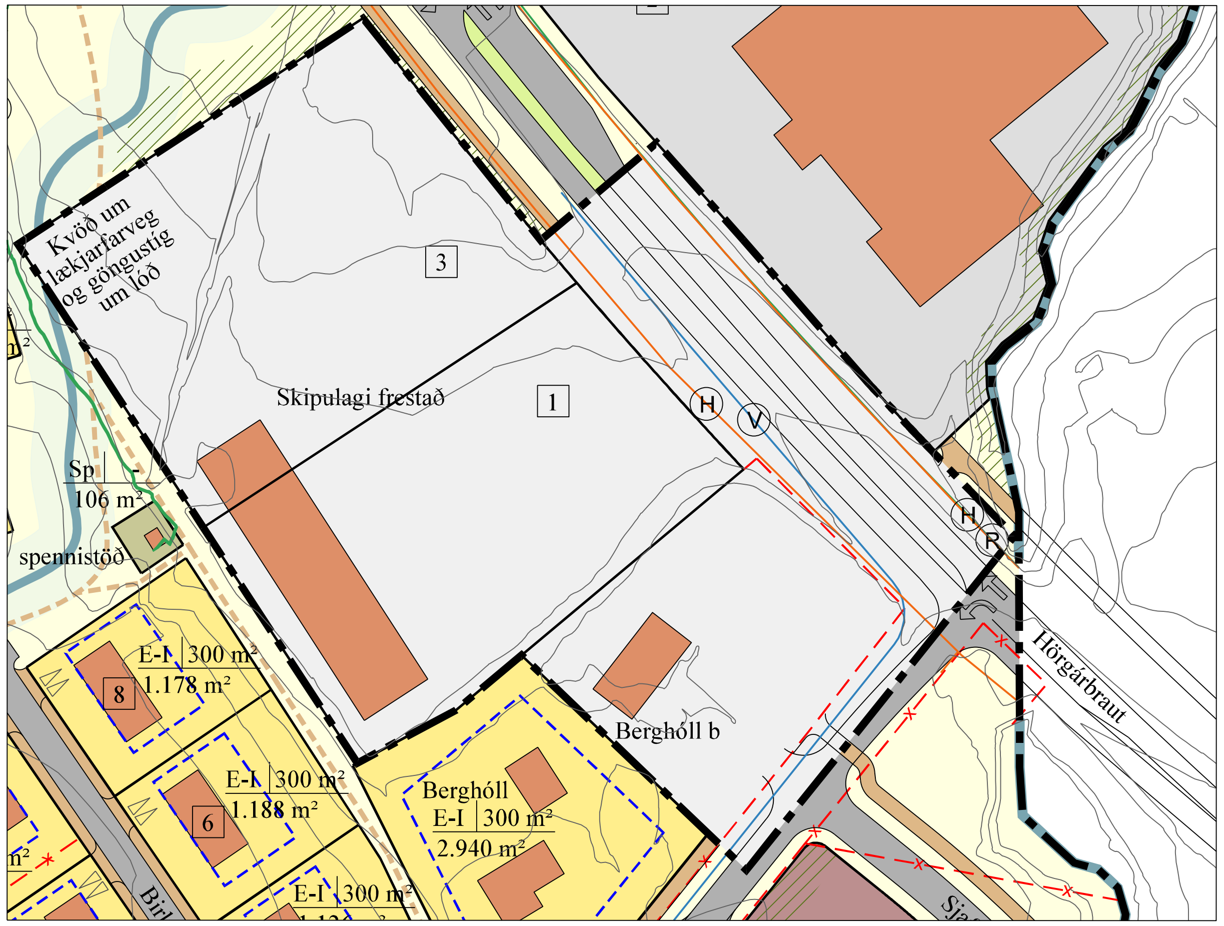
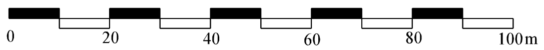
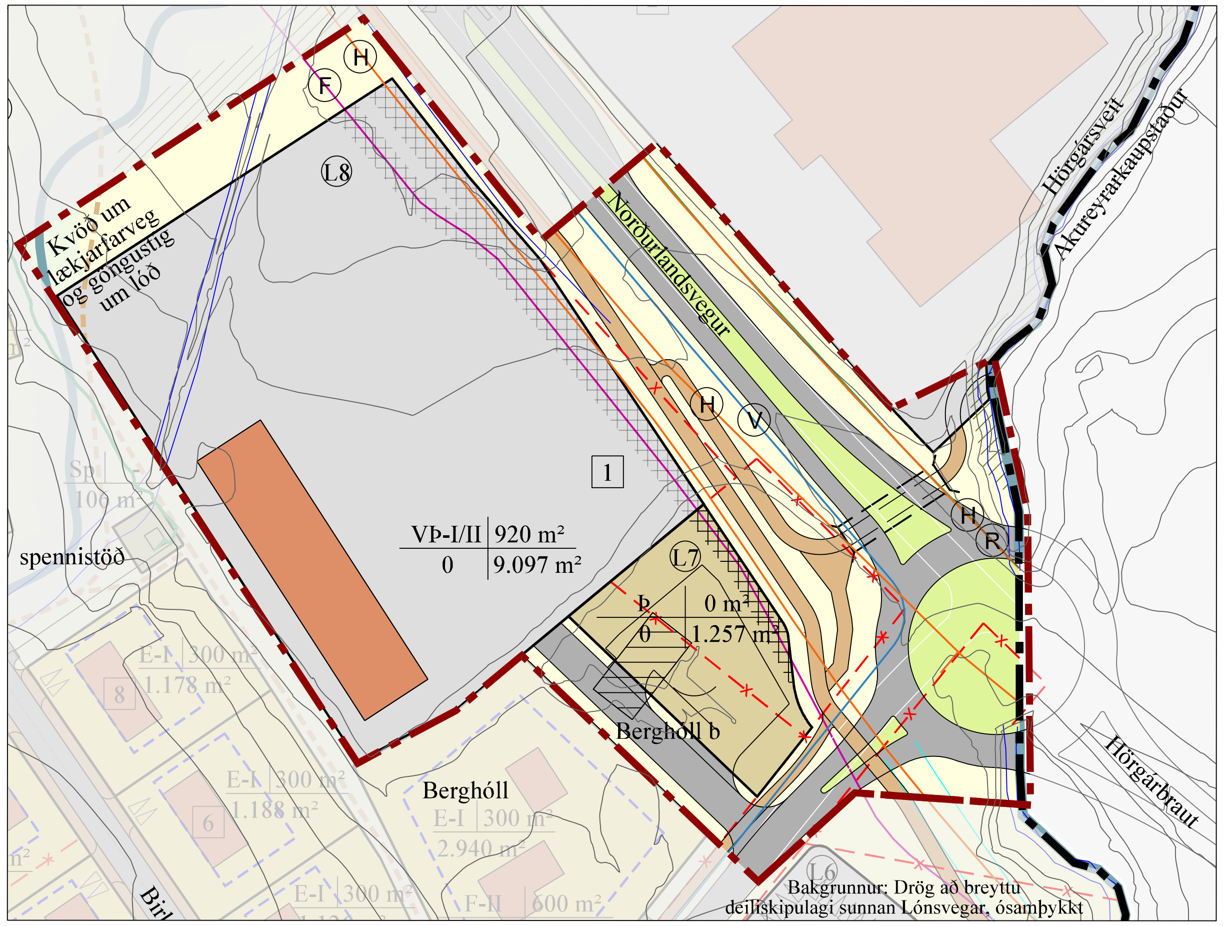
Deiliskipulag - Lónsbakki, þéttbýli. Breytingar við Lónsveg

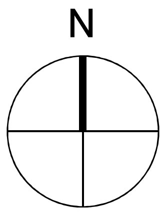


Gildandi skipulag





Breytt skipulag



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Íbúðarlóðir / fjöldi bílastæða á lóð
- Íbúðarlóðir - bílastæðahluti - píla sýnir tengsl
- Leikskólalóð
- Verslunar- og þjónustulóðir
- Þjónustulóðir (nýtt)
- Ferðaþjónustulóð
- Lóð fyrir fráveitukerfi
- Lóð fyrir spennistöð / spennistöð án lóðar
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Byggingarreitir
- Gagnkvæm kvöð um aðgengi að baklóðum/görðum
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Gangstéttar / -stígar
- Náttúrustígar
- Leiksvæði
- Tjaldsvæði
- Snjósöfnunarsvæði
- Opið, óbyggt svæði
- Vagnastæði, snjósöfnunarsvæði
- Jarðvegsmön
- Tré- og runnar
- Lækur
- Húsnúmer
- A: Húsgerð - hæðafjöldi (rómverskir stafir) - íbúðafjöldi (þar sem það á við); B: Hámarksbyggingarmagn; C: Fjöldi íbúða; D: Lóðarstærð
- Hnit
- Minjar
- Afmörkun minjasvæðis
- Stofnlögn hitaveitu
- Stofnlögn vatnsveitu
- Stofnlögn rafveitu
- Stofnlögn fráveitu
- Númer lóðar
- Númer byggingarreits

Sveitarstjórn Hörgársveitar leggur til að deiliskipulagi Lónsbakka, þéttbýlis, verði breytt á eftirfarandi hátt. Breytingin tekur til gatnamóta Lónsvegar og Norðurlandsvegar þar sem gert verður ráð fyrir hringtorgi en einnig aðliggjandi lóða vegna nauðsynlegra breytinga á lóðamörkum. Hún er unnin í samræmi við tillögu að breytingu á deiliskipulagi sunnan Lónsvegar þar sem stefnt er að því að íbúðarbyggð komi í stað ferðaþjónustu.

Breytingar

- Við gildistöku deiliskipulags Lónsbakka 30. október 2017 var skipulagi lóðanna Berghóls B (L7) og Lónsbakka (L8) frestað en með þessari skipulagstillögu eru lóðirnar felldar undir deiliskipulagið.
    - Heimilað er niðurrif Berghóls B. Gert er ráð fyrir aðkomuleið að athafnalóðum þvert yfir svæðið og afmörkuð ný lóð austan hennar.
    - Sneitt er af norðausturmörkum L8 vegna fyrirhugaðs göngustígs meðfram endurbættri Hörgárbraut. Settar eru kvaðir á lóðina vegna fráveitulagnar og stofnæðar hitaveitu sem liggja samsíða þjóðvegi og að hluta innan lóðar. Fyrir liggur samningur milli lóðarhafa, Norðurorku og Hörgársveitar um kvaðir þessar.
    - Á austurhluta lóðar Berghóls B er gert ráð fyrir grenndarstöð með söfnunargámum fyrir flokkaðan úrgang. Kvöð er um lagnir innan lóðar.
- Gert er ráð fyrir hringtorgi á gatnamótum Lónsvegar og Norðurlandsvegar. Sýnt er dæmi um útfærslu akbrauta og gönguleiða miðað við fyrirliggjandi drög Vegagerðarinnar. Þær línur eru ekki bindandi og svigrúm er fyrir breytingar og þróun á útfærslu hringtorgsins. Gert er ráð fyrir undirgöngum undir þjóðveg norðan þess.
- Nýjar stofnlagnir fráveitu og hitaveitu vestan þjóðvegar eru færðar inn á deiliskipulagsuppdrátt.

Breytingar á greinargerð

Kafli 3.8.4 Verslunar- og þjónustulóð L8

Á lóðinni er iðnaðarhús og athafnasvæði í fullum rekstri. Aðkomu verður breytt. Ekki eru sett nein sérákvæði um lóðina á þessu stigi. Áform um frekari uppbyggingu eða breytingar skulu skilgreind með formlegri breytingu á deiliskipulagi.

Umhverfismatsskýrsla

Um er að ræða breytta útfærslu gatnamóta og lagnakerfa. Endurbætur á vegakerfi stuðla að bættu umferðaröryggi. Framkvæmdir innan marka Hörgársveitar eru allar á röskuðu landi og hafa hvorki áhrif á náttúrufyrirbrigði eða vistkerfi sem njóta sérstakrar verndar né menningarminjar. Fyrir liggur fornleifaskráning frá 2017.

Meginatriði breytingarinnar hefur mjög jákvæð áhrif á samfélagslega þætti.

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá ____________ til ____________ .
Deiliskipulagið var samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd þann
og í sveitarstjórn þann ____________

TILLAGA

____
sveitarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ .

KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is	Lónsbakki, þéttbýli - deiliskipulag Gatnamót Lónsvegar og Norðurlandsvegar		VERK 09-922/23-760 BLAÐ 13
HANNAÐ LF/ÁÓ	TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 21.3.2024	
KVARÐI 1:1.500, blaðstærð A3		BREYTT	